

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 882 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4284317 Datum vydání: 19.11.2024

Lokalita:  
**Kladno**

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji stavební pozemek o výměře 882 m<sup>2</sup> v obci Koleč v Kladenském okrese. Pozemek je rovinný a jižně orientovaný. Na pozemek je zpracovaný stavební projekt na rodinný dům o dvou podlažích, který je ve fázi povolování. Projekt je možné použít, představit nebo si vytvořit svůj dle vlastních představ. Na pozemku je hotová přípojka elektřiny. Napojení na vodu bude řešeno studnou (již povolena) a kanalizace vlastní instalací. Součástí prodeje je i podíl ve výši 1/3 na příjezdové cestě k domu. Stavební povolení na cestu je již vydané a plánuje se stavba příjezdové cesty a budoucí majitelé se budou podílet na nákladech na vybudování cesty jednou etapou. Dostupnost autem do Prahy po R6 je cca 20 km a 20 minut, Kladno 10 minut, Kralupy nad Vltavou 10 minut. Obec Koleč má též vlakové spojení, která funguje zejména přes víkend. V obci je škola, školka, restaurace, pošta, obchody, jízdárna a zámek Koleč kde se pořádají různé kulturní akce.

ID inzerátu ESO:	4284317
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	10.10.2024
ID zakázky v RK:	7830
Plocha:	882 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	882 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zdeněk Slabecký**

Tel:

**+420 777 103 168**

Email:

**zdenek.slabecky@rkgroup.cz**

**RK Group - realitní kancelář s.r.o.**

Tel:

**+420 790 092 000**

Adresa:

**K Dalejím 89/2, 152 00**

**Praha 5**

Web:

**www.rkgroup.cz**