

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 880 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 590 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4391661 Datum vydání: 20.03.2026

Lokalita:  
**Klatovy**

Nabízíme k prodeji pozemek v m stysi Chudenice, situovaný na klidném okraji obce.

Dle platného územního plánu m stysy Chudenice se pozemek nachází v zastavitelné ploše a je veden jako SV – bydlení smíšené venkovské.

V této lokalit je možné realizovat výstavbu rodinného domu i jiné stavby v souladu s regulativy územního plánu.

Pozemek je mírn svažité a má nepravidelný obdélníkový tvar o p ibližných rozm rech 25 x 40 x 32 x 25 m, což nabízí zajímavé možnosti pro umíst ní stavby i zahrady.

Velkou výhodou je jeho poloha na konci obce, která zajiš uje klid, soukromí a bezprost ední kontakt s okolní p írodou.

V p ilehlé komunikaci vede hlavní ad obecního vodovodu a kanalizace, na které je možné se p i výstavb domu napojit. P ipojení elektrické energie je v dosahu a bude ešeno individuáln s distributorem.

Vstup na pozemek je z obecní komunikace.

Pozemek se nachází v Krajinné památkové zón Chudenicko, což zajiš uje zachování charakteru okolní zástavby a krajiny. Výstavba je zde možná, avšak musí respektovat regulativy územního plánu a podmínky památkové ochrany.

Pozemek je ideální pro klidné bydlení v atraktivní lokalit s dostatkem soukromí i jako zajímavá investi ní p íležitost.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4391661
Inzerát aktualizován:	20.03.2026
Inzerát vydán:	18.03.2026
ID zakázky v RK:	434857
Plocha:	880 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	880 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**V era Klimešová**

Tel:

**+420777005485**

Email:

**vera.klimesova@re-max.cz**

**RE/MAX InterCora**

Tel:

**731 618 423**

Adresa:

**Lochotínská 1108/18,  
30100 Plze**

Web:

**www.re-max.cz/intercora**