

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 879 m2**

Cena za nemovitost:

**4 260 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4291465 Datum vydání: 12.03.2025

Lokalita:

## M Iník

Nabízíme k prodeji krásný rovinatý pozemek p. l. 103/16, ideální pro výstavbu rodinného domu, který se nachází v intravilánu obce M Iník. P íjezd na pozemek je zajištěn z ulice Krátká.

### STAVBA

Obecní regulativ umožňuje široké možnosti výstavby rodinného domu. Je povolen soliterní dům s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, který může být i podsklepený. Maximální výška hřebene stavby je stanovena na 8 metrů od nivelety komunikace. Střecha může být sedlová, valbová nebo polovalbová se sklonem mezi 28 a 40 stupni. Zastavovací plocha pozemku nesmí přesáhnout 40 % jeho celkové plochy. Aktuální podklady jsou v příloze (PI) z prosince 2024, mapu IS a Veřejnou vyhlášku obce o stavební územní povolení Vám ráda poskytnu.

### INŽENÝRSKÉ SÍT

Rozvody elektřiny, plynu, vodovod a kanalizace se nacházejí v ulici Krátká. Elektrické vedení spravuje společnost EZ Distribuce, plyn společnost RWE. Vodovod a kanalizace jsou ve vlastnictví obce a jejich kapacita pro připojení je dostatečná. Vlastní připojení musí nový majitel zajistit na vlastní náklady.

### DOPRAVA

Dopravní dostupnost je vynikající díky pravidelným městským autobusovým linkám, které spojují obec s okolními městy. Autem se po silnici I/9 rychle a pohodlně dostanete na následující místa:

- Staroměstské náměstí, Praha – 30 minut
- Stanice metra Letňany (trasa C) – 20 minut
- Stanice metra ěrný Most (trasa B) – 25 minut
- M Iník, Náměstí Míru (parkoviště) – 20 minut
- Neratovice, Náměstí republiky – 7 minut
- Líbeznice, Mírové náměstí – 8 minut

### NÁKUPY

V blízkosti se nachází nákupní centra jako OC Letňany, OC ěrný Most, Hornbach ěrný Most, Ikea ěrný Most, Albert Neratovice a City Market M Iník, která jsou snadno dostupná.

### ZDRAVOTNÍ PÉČE

Soukromá poliklinika s nadstandardní péčí se nachází v Neratovicích. Státní nemocnice s poliklinikou a pohotovostí jsou dostupné v M Iníku a v Praze na Bulovce, kam se dostanete za pouhých 20 minut.

### VZDĚLÁNÍ

Pro rodiny s dětmi je v obci mateřská škola. Základní školy se nacházejí v Líbeznicích, Neratovicích a M Iníku. Gymnázia jsou k dispozici v Neratovicích a M Iníku.

### ZÁBAVA

V obci naleznete veškeré potřebné služby, jako je Hospůdka Na Pekárně, malé potraviny, truhlářství, susedskou vinotéku, vlnářství, statek s ustájením koní, instalatérské a topenišské



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Pavla Viková

Tel:

**+420 736608655**

Email:

**pavla.vikova@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

služby, daňového poradce a kosmetiku. Golfové hřiště Zlonín s devíti jamkami je vzdálené pouhé 3 km. Pro příští túry je ideální blízké Kokořínsko, příjemná cesta do obce Vysoká zabere jen 30 minut. Milovníci koupání ocení koupací lom s pláží v nedalekých Kojeticích. Můžete se také zapojit do místního společenství a stát se součástí sboru dobrovolných hasičů, sportovního klubu nebo rybářského sdružení.

Pozemek je volně přístupný. Pro více informací prosím volejte.

ID inzerátu ESO:	4291465
Inzerát aktualizován:	12.03.2025
Inzerát vydán:	12.11.2024
ID zakázky v RK:	13986
Plocha:	879 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	879 m <sup>2</sup>