

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 871 m2**

Cena za nemovitost:

1 999 990 K

íslo inzerátu (ID): 4218775 Datum vydání: 03.03.2025

Lokalita:

Karviná

Nabízím Vám jediný stavební a investiční pozemek, který je v prodeji v Havířov v části Šumbark. Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu. Pozemek je určen pro všechny, kteří chtějí vyměnit byt za vlastní bydlení v domě a chcete zůstat v Havířov. Získáte tímto veškerý komfort s výhodami města, tzn. obchody, školy, školky, lékařství i v etní MHD. Všechny sítě, tzn. elektřina, voda a plyn jsou buď na pozemku nebo na jeho hranici. Projíždějte se po připraveném vjezdu z úrovně obecní udržované komunikace. K pozemku se také aktuálně připravuje projekt na výstavbu rodinného domu (3Q/2025) o celkové užitné ploše cca 110 m². Odpady budou řešeny OV.

Výhody:

- 1) lokalita a orientace pozemku
- 2) možnost financování hypotéčným úvěrem
- 3) příjem z reklamních ploch
- 4) sítě buď na pozemku, nebo hranici
- 5) dostupnost do Havířova, Ostravy a okolní aglomerace

Velkou výhodou je také oplocení celého pozemku. Vjezdová brána na pozemek je elektrická a ovládána dálkově.

Uvedená cena je včetně plně funkčního mobilního domu (bez vybavení), který má dispozici 3+kk (plocha cca 11m x cca 4m). Na pozemku se dále nacházejí dvě praktické kůlny, které určitě rádi využijete pro úchovnu a uskladnění všeho potřebného k domu a zahradě.

Majitelé pozemku mají také příjem z reklamních ploch, které jsou na oplocení. Zde je určitě připravený další potenciál na jejich obchodování.

V případě zájmu Vám zprostředkujeme podrobné informace k projektu a výstavbě navrženého domu přímo na daný pozemek.

Na pozemek Vám připravíme nejvýhodnější nabídku financování. Rád Vám pomohu s vyřízením ve Vaší bance tzn. od nabídky, odhadu, právních služeb včetně úschovy až po přepracování a prodej nemovitosti. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce. Bližší informace Vám sdělím při osobním setkání nebo telefonicky. Pomozte Vám s vyřízením financování, a výstavbou stačí udělat 1?? krok, a to kontaktovat mne!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Adamčík

Tel:

+420 739 604 767

Email:

vaclav.adamcik@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčkova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

ID inzerátu ESO:	4218775
Inzerát aktualizován:	03.03.2025
Inzerát vydán:	06.02.2024
ID zakázky v RK:	381716
Plocha:	871 m ²
Plocha pozemku:	871 m ²