

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 868 m2

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4369144 Datum vydání: 10.03.2026

Lokalita:

Olomouc

Máte sen o vlastním rodinném domě v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Olomouce? Pro vás máme připravený stavební pozemek o výměře 868 m² v atraktivní části obce Grygov – ulice Za Humny.

Informace o pozemku:

- Pozemek je rovinatý, obdélníkového tvaru, o šířce přibližně 11 m a délce 79 m
- Pozemek se nachází v zastavitelném území, mimo záplavovou oblast
- Elektřina je přivedena na hranici pozemku
- Studna přímo na pozemku – zdroj vody
- Projekt dešťové vody: retenční nádrž 3 m³ + vsakovací jáma 4 m³
- Připravená přípojka kanalizace – schválená a zahrnutá ve stavebním povolení

Projekt rodinného domu (v ceně):

Součástí prodeje je hotový projekt novostavby rodinného domu se stavebním povolením. Dům je navržen jako:

- Dispozice: 4+kk, s obytným podkrovím, podsklepený, ve tvaru L
- Užitná plocha: 235 m²
- Zastavěná plocha: 147 m²
- Střecha: sedlová + pultová
- Konstrukce: YTONG + zateplení 140 mm

?? Technické detaily:

- Topení: tepelné čerpadlo - v domě podlahové vytápění + krbová kamna
- Parkování: 1 místo v garáži + 1 stání před domem
- Kanalizace: přípojka u pozemku
- Zemní kolektor pro čerpadlo: plocha 500 m²
- Před pozemkem je veden optický kabel pro internet.

Klidná lokalita s přírodou na dosah, ale zároveň v bezprostřední blízkosti města – ideální místo pro rodinné bydlení. S již vyřízeným povolením a vypracovaným projektem můžete začít stavět téměř okamžitě.

Máte zájem o více informací nebo osobní prohlídku? Neváhejte mne kontaktovat – ráda se vám budu věnovat.

Vážným zájemcem ráda pošlu kompletní projektovou dokumentaci a další detaily.

ID inzerátu ESO:	4369144
Inzerát aktualizován:	10.03.2026
Inzerát vydán:	11.11.2025
ID zakázky v RK:	17904
Plocha:	868 m ²
Plocha pozemku:	868 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/