

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 867 m2

Cena za nemovitost:

4 690 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4435937** Datum vydání: **11.10.2026**

 Lokalita:
Beroun

Nabízíme Vám k prodeji stavební pozemek v obci Svatá u Berouna. Jeho výměra je 867 m2 se zastavitelnou částí 60 %. Zařazen je do plochy SV – Smíšené obytné venkovské bydlení. Územní plán povoluje výstavbu rodinného domu venkovského charakteru nebo chalupy, případně ubytovacího zařízení typu penzion. Zástavba může být s 1 nadzemním podlažím a podkrovím, max.výškou 9 m od úrovně původního terénu. Hlavní stavba by měla mít šikmou sedlovou střechu o sklonu 35-45 st, přípustné jsou polovalby.

Majitel si před lety, aby splnil zákonnou povinnost, postavil na pozemku zděnou stavbu (zařízení staveniště), která je zakreslená v katastru nemovitostí s výměrou 37 m2 jako „jiná stavba bez č.p.“. Sloužila jako zázemí pro případnou stavbu, je tam zavedena elektřina. V přízemí je sklad a místnost s kamny, koupelna, kde je toaleta s odvodem do jímky a sprcha. Stavba je napojena na obecní vodovod, vodoměrná šachta je umístěna na pozemku vedle studny s užitkovou vodou. Ta byla vyhloubena před 40ti lety, je kopaná, 7 m hluboká a určitě bude příjemnou alternativou pro zalévání nebo splachování. Před 2 lety obec dokončila kanalizaci, na hranici pozemku je připravena možnost napojení. Dosud pozemek sloužil jen jako zahrada nabízející odpočinek od shonu a letní přespání, vzrostlý ořešák zajišťuje přirozený stín, příjemné okolí a sluneční paprsky jsou přímo relaxační oázou. Možná čeká pozemek právě na Vás, abyste tu začali novou kapitolu svého života.

Velkou výhodou pozemku je, že se nachází na pěkném slunečném místě uprostřed obce ve staré zástavbě. Žádný umělý satelit. Blízko je jak obecní úřad, tak hasičárna, rybníček s lavičkami i místní restaurace s vyhlášenou kuchyní. Svatá je kouzelná, klidná vesnice ležící na samém okraji hlubokých křivoklátských lesů v CHKO Křivoklátsko. Okolí je rájem pro turisty, cyklisty a houbaře. Kilometry udržovaných lesních cest vás zavedou na úchvatná místa jako Vraní nebo Hudlická skála, hrady Křivoklát a Karlštejn. Přímo v obci je mateřská škola a obchod s potravinami. Pro nákupy, úřady, lékaře či základní školy obyvatelé dojíždějí do 4 km vzdálených Zdic nebo 6 km vzdáleného Králova Dvora, kde je i nájezd na dálnici D5. Beroun je vzdálen 9 km a Praha 32 km.

ID inzerátu ESO:	4435937
Inzerát vydán:	11.10.2026
ID zakázky v RK:	6541
Plocha:	867 m2
Plocha pozemku:	867 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jitka Lišková

Tel:

+420 602 611 876

Email:

liskova@domov-beroun.cz
**Domov - realitní
společnost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz