

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 867 m2**

Cena za nemovitost:

1 700 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4420724 Datum vydání: 04.08.2026

Lokalita:

Plzeň-sever

Hledáte dokonalé místo pro svůj vysněný domov, kde se setkává absolutní klid venkova s rychlým komfortem velkoměsta? Tento výjimečný pozemek v malebné obci Kbelany splní veškerá vaše očekávání pro moderní rodinné bydlení.

? Hlavní přednosti pozemku

Ideální orientace terén: Slunný, otevřený a rovinatý pozemek se sklonem na jihovýchod zajistí celodenní světlo a úsporu energií.
Stavební připravenost: Pozemek s přesnou výměrou 867 m² (parc. č. 869/7) přechází v novém územním plánu (r. 2026) do kategorie stavebních parcel.

Připravené sítě: Na pozemku je již plně zřízena elektrická přípojka. Zdroj vody se řeší vlastním vrtem a odpadní vody moderní ČOV, což vám zajistí nezávislost a nízké provozní náklady.

Přístup bez omezení: Přímý vjezd z obecní komunikace. Na pozemku nevážnou žádná věcná břemena ani právní omezení.
Flexibilní vzrostlá zeleň: K dispozici je platné povolení ke kácení dřevin. Stávající stromy však můžete využít pro přirozený stín, soukromí nebo dětský herní kout.

? Perfektní dostupnost a občanská vybavenost

Kbelany nabízejí tiché vesnické zázemí obklopené přírodou, přesto s klíčovou infrastrukturou na dosah ruky:

Plzeň: Pouhých 15 minut jízdy autem.

Dálnice D5: Nájezd je vzdálen jen 4 km (cca 4 minuty jízdy).

Nýřany (zázemí města): Kompletní úřady, obchody a služby do 7 minut.

Školy a školky: Mateřská škola v Rochlově (2 km), základní škola v Blatnici (3 km) pohodlně po silnici III/2035. Další školy v Heřmanově Hutí a Nýřanech.

Volný čas a zdravotnictví: Vyhlášená zámecká restaurace v Rochlově, kompletní síť obchodů v okolí a dostupná nemocnice ve Stodě (15 km).

? Podmínky prodeje

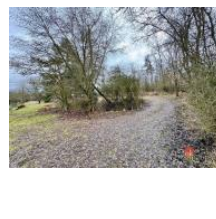
Pozemek je připraven pro investici do vaší budoucnosti bez jakýchkoliv právních klíčků.

Cena: 1700000,-Kč

Poznámka majitele: Majitel si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího dle jím zvolených kritérií.

Zaujala vás tato exkluzivní nabídka? Nenechte si ujít příležitost prohlídky tohoto krásného místa.

Pro více informací nebo sjednání termínu mě kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4420724
Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	32587
Plocha:	867 m ²
Plocha pozemku:	867 m ²