

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 867 m2

Cena za nemovitost:

**3 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4402156 Datum vydání: 05.05.2026

Lokalita:  
**Kladno**

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji krásný stavební pozemek o výměře 867 m<sup>2</sup>, situovaný na slunném jižním svahu v klidné části města Slaný. Pozemek se nachází v perspektivní lokalitě – přímo naproti přes ulici vzniká moderní developerský projekt Slánský mlýn, což výrazně zvyšuje atraktivitu i budoucí hodnotu této oblasti.

Pozemek má elektrickou přípojku (antóni) přímo na pozemku, vlastní studnu o hloubce 13 metrů. V současné době není možné napojení na obecní vodovodní síť, zásobování vodou i na ostatních je tedy nutné řešit individuálně – například formou studničního vrtu. Kanalizace na místě není.

Jedná se o klidnou, oplocenou lokalitu pouze s 5 stavebními parcelami. Součástí prodeje je podíl 1/5 na příjezdové komunikaci, která je již schválena (včetně vyjádření dotčených orgánů).

Možnosti výstavby dle územního plánu:

Pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu v rámci městské a příjímské obytné zástavby.

- typ stavby: rodinný dům (samostatný nebo adový)
- maximální výška: 2 nadzemní podlaží + obytné podkrovní
- max. zastavěná plocha a zpevněné plochy: 40 % pozemku
- parkování: min. 2 parkovací stání na vlastním pozemku

Možné jsou také doplňkové stavby jako garáž, pergola, bazén, zahradní stavby apod.

Lokalita:

Velmi zajímavá kombinace klidného bydlení a budoucího rozvoje. V docházkové vzdálenosti pod pozemkem je zastávka autobusu. Výborná dopravní dostupnost – Praha cca 30 minut jízdy autem. Ze Slaného jezdí pravidelné a časté autobusové spoje směrem na Prahu i Kladno.

S financováním vám pomůže náš hypoteční specialista.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4402156
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	438229
Plocha:	867 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	867 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Lusková**

Tel:

**+420730165156**

Email:

**lucie.luskova@re-max.cz**

**RE/MAX AGE**

Tel:



Adresa:

**Politických v z 1964,  
27401 Slaný**

Web: