

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 867 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): **4346408** Datum vydání: **26.03.2026**

Lokalita:  
**Mladá Boleslav**

Prodej stavebního pozemku 867 m<sup>2</sup> – Kolomuty

Hledáte místo, kde byste mohli pohodlně žít, a přitom mít veškerý komfort města na dosah?

V tom případě pro vás mám pozemek, kde si můžete postavit bydlení přesně podle svých představ.

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 867 m<sup>2</sup> v atraktivní a vyhledávané lokalitě obce Kolomuty, nedaleko Mladé Boleslavi. Pozemek je téměř rovinný.

Pozemek může být napojený na inženýrské sítě – elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci a případně i plyn.

Dle územního plánu je pozemek určen k venkovskému bydlení (BV) s možností výstavby jednoho nadzemního podlaží s využitím podkrovím. Koeficient zastavení je stanoven na 40 %, což znamená, že 60 % plochy musí zůstat nezastavěno, ideální pro budoucí zahrady a doplňkové stavby. Tato regulace zajišťuje dostatek soukromí a klidné prostředí pro bydlení.

Pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají rovnováhu mezi klidem venkova a výbornou dostupností města. Do Mladé Boleslavi se pohodlně dostanete autem za méně než 10 minut, centrum Prahy stiháte pohodlnou dálniční jízdou za necelou hodinu.

Obec Kolomuty nabízí základní občanskou vybavenost – obchod, mateřskou školu, autobusové i vlakové spojení, což z ní činí ideální místo pro rodinné bydlení i investici do budoucna.

ID inzerátu ESO:	4346408
Inzerát aktualizován:	26.03.2026
Inzerát vydán:	14.07.2025
ID zakázky v RK:	21850
Plocha:	867 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	867 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Kupka**

Tel:

**603152066**

Email:

**david.kupka@kuzopartners.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01  
Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**