

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 862 m2**

Cena za nemovitost:

**5 163 380 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4397145** Datum vydání: **09.07.2026**

Lokalita:

## Praha-západ

Dovolte mi nabídnout k prodeji pozemek určený pro výstavbu rodinných domů v klidné části obce Čisovice v okrese Praha západ, která se rozprostírá na úpatí malebných Brdských kopců.

Terén pozemku má severo - východní orientaci a je postupně svažité, což mu dodává na atraktivitě, nabízí okouzlující výhled na protilehlé vrchy a dává prostor zajímavému architektonickému řešení. Pozemek je přístupný z obecní asfaltové komunikace a nachází se na okraji obce, kde je na dosah nejen kouzelná brdská příroda a cyklostezky, ale i kompletní občanská vybavenost ve 4 km vzdáleném Mníšku pod Brdy školy, školky, obchody, úřady, restaurace či sportovní vyžití.

Na pozemku je z velké části již hotová infrastruktura. Je provedeno napojení na splaškovou a srážkovou kanalizaci, přivedena elektřina a hrubé úpravy terénu. Dále je hotový suchovod, který se napojí hned jak bude provedena úprava vodojemu v obci. Rovněž je vydáno stavební povolení na realizaci vrtané studny až do 50 m hloubky. Majitel pozemku tak bude mít v budoucnu možnost napojení na obecní vodovod i na studnu. Co se týče studny, tak každý pozemek bude mít vlastní vrt, jehož instalace je v ceně.

Plyn je veden v asfaltové komunikaci pod předmětnými pozemky. V tomto projektu není počítáno s připojením na plyn, ale individuální připojení je možné.

Na přístupové komunikaci je již navezen šterk a je zde veřejné osvětlení. Zbývá ještě dokončit dlažbu a po dokončení stavby a kolaudaci v červenci 2026 má být komunikace převedena do majetku obce. V tuto chvíli je již možné požádat o stavební povolení individuálně na jednotlivé pozemky.

Kromě zde inzerovaného pozemku je možné si prohlédnout ještě dalších pět pozemků, přičemž u těchto pozemků může dojít postupem času ke zvýšení ceny s tím, jak bude dokončována výstavba infrastruktury.

Velkou výhodou této jedinečné lokality je i skvělé dopravní spojení. Vlakem jste na Smíchovském nádraží za necelou hodinu a autem cesta do centra Prahy obvykle trvá 35 minut. Vlaková zastávka se nachází 350 metrů od souboru pozemků.

Jedná se o ideální místo pro ty, kteří hledají kombinaci klidu, výborné dostupnosti a chtějí stavět bez zbytečných průtahů. Budoucí stavba může pokrývat až 30% rozlohy pozemku, stavět je možno bez omezení až do výše 2 podlaží.

Koupi nemovitosti je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-lukrativnich-pozemku-k-vystavbe-rodinnych-domu-v-cisovicich-okr-praha-zapad/>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Zuzana Radová**

Tel:

**+420 724189167**

Email:

**[zuzana.radova@qara.cz](mailto:zuzana.radova@qara.cz)**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4397145    |
| Inzerát aktualizován: | 09.07.2026 |
| Inzerát vydán:        | 16.04.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 0          |
| Plocha:               | 862 m2     |
| Plocha pozemku:       | 862 m2     |