

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 862 m2

Cena za nemovitost:

2 249 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4388697** Datum vydání: **06.03.2026****Lokalita:**
Liberec

Nabízíme k prodeji stavební pozemek parc. č. 3/2 v katastrálním území Dolní Suchá u Chotyně. Klidná lokalita na dosah přírody, ideální pro rodinné bydlení i rekreaci.

Okolí a příroda: Pozemek leží v malebné krajině Trojzemí (ČR–Polsko–Německo). Na dosah jsou Lužické hory, hřeben Ještědu i CHKO Jizerské hory – bohaté možnosti turistiky, cyklovýletů i výletů s dětmi. V blízkosti meandruje Nisa, okolí tvoří louky, lesy a udržované stezky.

Sport a volný čas: Cyklistické trasy do Polska a Německa, inline stezky, běžky v zimě (Jizerky, Bedřichov), skialp i lyžování (Ještěd, Ski areály v Jizerských horách). Koupání a vodní sporty na Kristýně v Hrádku nad Nisou, wakepark v Liberci, lezecké stěny, singletraily, golf v Grabštejně.

Občanská vybavenost a dostupnost: Do Hrádku nad Nisou cca 5–10 min autem (podle polohy v obci), do Liberce přibližně 20–25 min po rychlém tahu. Základní služby a MHD/vlak v dosahu okolních obcí.

Nákupy v zahraničí: Německá Žitava (Zittau) pár minut za hranicí – supermarkety, obchody, trhy. Snadný dojezd také do Polska (Bogatynia a další města) s možností výhodných nákupů a gastronomie.

Další plusy lokality: Tichá slepá ulice/okraj obce, pěší dostupnost do přírody, čisté ovzduší, krásné výhledy na Ještěd/Lužické hory.

Parametry pozemku:

Druh: pozemek určený k výstavbě (dle ÚP – upřesnit regulativy: typ zástavby, výška, koeficient zastavění, zeleň)

Výměra: 862 m2

IS: [elektrina, voda, – na hranici/na pozemku/v dosahu]

Přístup: [obecní/privátní komunikace], celoroční

Právní stav: bez právních vad, katastr: k. ú. Dolní Suchá u Chotyně, parc. č. 3/2

Rádi zašleme územně-plánovací informaci.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitnyspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4388697
Inzerát vydán:	06.03.2026
ID zakázky v RK:	30238
Plocha:	862 m2
Plocha pozemku:	862 m2