

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 859 m2

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4409665 Datum vydání: 17.06.2026

Lokalita:
Opava

Hledáte dokonalé místo pro stavbu svého vysněného domova, kde najdete naprostý klid, bezpečí a skvělé sousedy? Exkluzivně vám nabízíme k prodeji dva slunné pozemky určené k výstavbě rodinných domů v atraktivní a žádané lokalitě v vesnici u Hlučína.

K dispozici jsou dvě samostatné parcely, každá o ideální výměře 859 m². Pozemky mají téměř čtvercový tvar, což poskytuje maximální variabilitu při plánování rodinného domu a zahrady. Můžete koupit jeden, nebo oba najednou (například pro rodinné dvougenerační bydlení nebo pro stavbu vedle přátel).

Hlavní přednosti pozemků :

- Kompletní inženýrské sítě : Voda, elektřina i kanalizace jsou vedeny přímo v příjezdové komunikaci. Na jedné z parcel jsou již sítě kompletně vyvedeny.
- Bezpečí a klid na kopci: Pozemky se nacházejí na vyvýšeném místě na okraji obce. Díky této poloze zde nehrozí žádné povodně (zastanete vždy v suchu) a jako bonus získáte příjemný výhled a dostatek soukromí.
- Komorní a klidná ulička: V této nové ulici vznikne celkem pouze 6 rodinných domů. Tyto parcely již mají své majitele, poslední dvě mohou být vaše.

Příjezdová komunikace a sítě :

Příjezd k pozemkům je zajištěn po příjezdové cestě, která je aktuálně již částečně zbudovaná do fáze zpevněné šotkové cesty. S koupí pozemku získáváte také spoluvlastnický podíl na této cestě o velikosti 1/5. Budoucí dokonění finálního povrchu cesty si noví vlastníci zrealizují společně, přičemž po dokonění bude komunikace předána do správy a údržby obce.

Skvělá lokalita pro rodinný život:

Obec Veselá nabízí perfektní zázemí pro spokojený život. Najdete zde mateřskou i základní školu, moderní sportovní halu a hustou síť cyklostezek. Milovníci letního odpočívání a sportu ocení blízkost oblíbeného Hlučínského jezera.

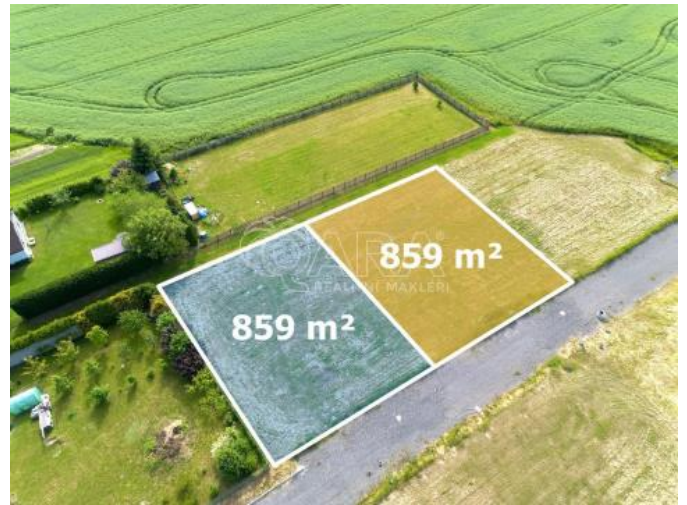
Výborná dopravní dostupnost:

Lokalita vyniká strategickým umístěním s rychlým napojením na okolní města:

- Hlučín pár minut autem
- Opava a Ostrava v pohodlném a rychlém dojezdu

Přestaňte snít o vlastním domě se zahradou a přijďte se podívat na místo, kde můžete váš sen získat reálné obrysy.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na vás!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamila Ženáčková
Kopecká

Tel:
+420 602311995

Email:
kamila.kopecka@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:
606 113 100

Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:
www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4409665
Inzerát vydán:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	20726
Plocha:	859 m2
Plocha pozemku:	859 m2