

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 859 m2

Cena za nemovitost:

2 577 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4382754** Datum vydání: **09.03.2026**

Lokalita:

Opava

Hledáte-li ideální místo pro stavbu rodinného domu v příjemné vesnické atmosféře s výbornou dostupností do města, nabízíme Vám stavební pozemek o výměře 859 m2 v okrajové, velmi klidné části obce Bohučovice.

Hlavní přednosti:

- Rovinatý terén a tvar pozemku Vám umožní stavbu bungalovu i patrového domu.
- Klidná lokalita na konci obce – minimum provozu, žádný hluk.
- V bezprostřední blízkosti přírody – louky, lesy, cyklostezky (blízko řeka Moravice a Hradec).
- Výborná dostupnost: > Hradec nad Moravicí ~ 3–4 km (škola, školka, lékař, obchody, pošta) > Opava centrum ~ 10–12 minut autem > Ostrava ~ 25–30 minut po dálnici D1/D56.

Ideální pro:

- Mladé rodiny, které chtějí bydlet v klidu a přitom dojezd do práce do 30 minut.
 - Stavbu moderního bungalovu nebo klasického patrového domu se zahradou, šířka pozemku v prostření části je 26 m.
- Na pozemku nejsou přípojky k elektřině a vodovodu, na hranici pozemku je vedení nízkého napětí elektřiny, vodovod je nedaleko parcely. Možnost dokoupení vedlejší parcely o výměře 795 m2. Bližší informace u realitního makléře.



ID inzerátu ESO:	4382754
Inzerát aktualizován:	09.03.2026
Inzerát vydán:	03.02.2026
ID zakázky v RK:	26030
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	859 m2
Užitná plocha:	859 m2
Plocha pozemku:	859 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Kořistka
Kořistka

Tel:
734446660
 Email:
koristka@1realitka.cz

1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:
736472271
 Adresa:
Masarykova tř. 25, 746 01
Opava
 Web:
www.1realitka.cz