

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 856 m2**

Cena za nemovitost:

3 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4432458** Datum vydání: **24.09.2026**

Lokalita:
Příbram

Prodej dvou stavebních pozemků v Milíně u Příbrami

Nabízím k prodeji dva stavební pozemky v obci Milín nedaleko Příbrami. Pozemky se nacházejí na okraji stávající zástavby rodinných domů, v sousedství otevřené krajiny, a nabízejí příjemné místo pro vlastní bydlení s dobrou dostupností do města.

Pokud hledáte prostor pro nový domov se zahradou a zároveň chcete mít zázemí obce na dosah, tato nabídka by vás mohla zaujmout.

Pozemky jsou součástí projektu, který zaštiťuje přímo obec Milín. V současné době mají začít práce na vybudování sítí - elektřina, vodovod, kanalizace. A následně pokládka komunikací. Předpokládá se dokončení prací v roce 2027.

Nabízené pozemky:

Pozemek č. 1 – 856 m² – 3.500.000 Kč

Pozemek č. 2 – 888 m² – 3.500.000 Kč

Územní plán:

BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

Hlavní využití:

- plochy rodinných domů

Přípustné využití:

- plochy rodinných domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- plochy související technické a dopravní infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství
- plochy jsou přípustné k chovatelským účelům pro samozásobení a vlastní využití, kapacitně
vyhovující podle příslušných předpisů a navazující na nezastavěné území obytné funkce

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití pozemku KZP = 40 % (KPZ = koeficient zastavění pozemku)
- velikost parcel – min. 800 m², procento zastavěné plochy rodinným domem maximálně 25%
- maximální počet podlaží: jedno podzemní, dvě nadzemní podlaží a podkroví

Klíčové výhody:

- Poloha na okraji obytné zástavby
- Otevřená krajina v bezprostředním okolí
- Mateřská a základní škola přímo v Milíně
- Dobrá dostupnost do Příbrami

Blízké napojení na dálnici D4 pro cesty směrem na Prahu i Písek

Milín je příjemnou volbou pro ty, kteří chtějí bydlet mimo město, ale zároveň ocení praktické zázemí pro každodenní život. Spojuje výhody menší obce s dostupností Příbrami, kam můžete vyrazit za



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Kofroň

Tel:

+420606168697

Email:

vaclav.kofron@re-max.cz

RE/MAX Power

Tel:

+420 318 596 003

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263
01 Dobříš**

Web:

**www.iremax.cz/re-max-
power**

prací, dalšími službami i kulturou. Okolní krajina nabízí prostor pro procházky, cyklistiku a odpočinek.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám pozemky osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4432458
Inzerát vydán:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	449260
Plocha:	856 m2
Plocha pozemku:	856 m2