

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 855 m2

Cena za nemovitost:

6 850 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4349937** Datum vydání: **26.01.2026**

Lokalita:

Praha-východ

Na prodej stavební pozemek v klidné a lukrativní zástavbě obce Louňovice. Obklopené lesy, ale pár minut od Říčan.

Pozemek o výměře 855 m² se nachází v území označeném jako „B – bydlení v krajině“. To znamená možnost výstavby rodinného domu s maximální výškou hřebene 12m, koeficient zeleně je 0,6, Minimální velikost pozemku dle regulativů je 800 m² – pozemek tedy regulérně splňuje podmínky pro výstavbu. Detailní informace z územně plánovací informace a inspekční zprávy rádi poskytneme.

Na hranici pozemku jsou kompletní inženýrské sítě – elektřina, plyn, vodovod i kanalizace. Přístup po obecní asfaltové komunikaci.

Lokalita má příjemně rezidenční atmosféru. Kolem jsou již postavené rodinné domy. Pár kroků od pozemků je místní fotbalové hřiště, pokud tedy stavba nepůjde úplně podle plánu, víte, kde vypustit páru.

Louňovice patří mezi vyhledávané obce v dojezdové vzdálenosti od Prahy. V místě najdete školkou, právě se dokončující svazkovou školu LOŠBATES, restauraci, obchod i dobré napojení na veřejnou dopravu. V blízkosti jsou Říčany – jedno z nejlépe hodnocených měst pro život v ČR, kde je možnost využití vlakového spojení do centra Prahy.

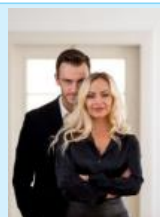
Prohlídkový den se bude konat po předchozí telefonické či emailové domluvě.

Dovolujeme si upozornit, že v případě více vážných zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4349937
Inzerát aktualizován:	26.01.2026
Inzerát vydán:	04.08.2025
ID zakázky v RK:	420161
Plocha:	855 m ²
Plocha pozemku:	855 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Věra Krulichová**

Tel:

+420296240407

Email:

krulichovi.team@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remamaxalfa.cz