

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 854 m2

Číslo inzerátu (ID): **4354351** Datum vydání: **24.02.2026**Lokalita:
Beroun

Nabízíme exkluzivně k prodeji poslední volný stavební pozemek o velikosti 854 m2 v atraktivní lokalitě Na Nouzově, Vysoký Újezd, v těsné blízkosti prestižního golfového resortu Albatross. Oblast Na Nouzově představuje ideální místo pro klidné rodinné bydlení v zeleni, s pocitem soukromí a zároveň výbornou dostupností do Prahy. Rovinaté pozemky nabízejí dostatek prostoru pro výstavbu moderního rodinného domu se zahradou, bazénem nebo relaxační zónou.

Současný územní plán umožňuje zastavitelnost až 30 % (nový územní plán 40%), což poskytuje velkou flexibilitu při návrhu domu i zahrady. V současnosti se připravují návrhy inženýrských sítí, které budou přivedeny na kraj pozemku, včetně asfaltové komunikace. K pozemku vede asfaltová komunikace. Vysoký Újezd patří mezi rozvíjející se obce v okolí Prahy. Najdete zde mateřskou i základní školu, obchod s potravinami, poštu, restaurace i sportovní zázemí. Dominantou obce je Albatross Golf Resort – oblíbené místo pro volnočasové aktivity a společenská setkání, dále Italská restaurace Locale Ristorante a luxusní Restaurant Papilio. Dopravní dostupnost je – autobusové spojení na metro Zličín (cca 35 minut), vlak z Nučic na Smíchov nebo rychlé napojení na dálnici D5 a Pražský okruh. Okolí láká k výletům do Českého krasu, lomu Amerika, na Karlštejn či do přírodního parku Povodí Kačáku. Pro více informací či sjednání osobní prohlídky nás kontaktujte – rádi Vám představíme tuto lokalitu osobně.

ID inzerátu ESO:	4354351
Inzerát aktualizován:	24.02.2026
Inzerát vydán:	25.08.2025
ID zakázky v RK:	142
Plocha:	854 m2
Plocha pozemku:	854 m2

Cena za nemovitost:

7 500 000 Kč

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Milan Hes**

Tel:

732466968

Email:

mmhes@seznam.cz**Hes & Hesová s.r.o.**

Tel:

Adresa:

V zářezu 902/4, 158 00**Praha 5**

Web:

www.heshesova.cz