

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 851 m2**

Cena za nemovitost:

12 000 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4324173** Datum vydání: **21.09.2025**

Lokalita:

Praha-východ

EXKLUZIVNÍ STAVEBNÍ POZEMEK V ŽÁDANÉ LOKALITĚ ČESTLICE. Stavební pozemek o celkové výměře 851 m² v prestižní lokalitě Čestlice u Průhonic, okres Praha-východ, ideální volba pro všechny, kteří touží po bydlení v blízkosti Prahy s vynikající občanskou vybaveností a dopravní dostupností.

Přednosti pozemku:

- Rovinatý terén umožňující snadnou a ekonomickou výstavbu
- Kompletní inženýrské sítě přímo u pozemku (voda, kanalizace, plyn)
- Elektřina připravena k okamžitému připojení
- Oplocení pozemku
- Atypický tvar pozemku nabízející unikátní architektonické možnosti.

Stavební regulativy a možnosti využití:

Pozemek se nachází v zóně BI - bydlení individuální, která je určena primárně pro výstavbu rodinných domů. Na pozemku o výměře 851 m² můžete postavit:

- Rodinný dům s až dvěma bytovými jednotkami
- Maximální zastavěnost pozemku přibližně 285 m² (dle regulativů pro pozemky 800-1000 m²)
- Výškové omezení: dvě podlaží (přízemí a patro nebo obytné podkroví)
- Maximální výška hřebene 9 metrů
- Minimálně 50% plochy pozemku musí zůstat nezastavěno a využito pro zeleň.

Díky těmto parametrům můžete na pozemku vybudovat prostorný rodinný dům s krásnou zahradou podle Vašich představ.

Lokalita, která má vše Čestlice u Průhonic :

- Strategická poloha - pouhých 15 minut autem do centra Prahy
- Vynikající dopravní dostupnost - blízkost Pražského okruhu a dálnice D1
- Kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti
- Školy a školky v blízkém okolí
- Nákupní centra a obchody v bezprostřední blízkosti
- Klidné prostředí ideální pro rodinný život
- Blízkost Průhonického parku pro relaxaci a odpočinek
- Rostoucí hodnota nemovitostí v této vyhledávané lokalitě.

Pozemek v Čestlicích představuje skvělou příležitost pro vlastní bydlení.

Rádi Vám pomůžeme se zajištěním nejvýhodnějšího způsobu financování. Samozřejmostí je kompletní právní servis včetně advokátní úschovy a bezproblémového převodu vlastnictví.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vopěnka

Tel:

+420720141868

Email:

petr@rkprinc.cz



RK PRINC s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkprinc.cz/

Neváhejte a kontaktujte mě pro sjednání osobní prohlídky tohoto výjimečného pozemku.

ID inzerátu ESO:	4324173
Inzerát aktualizován:	21.09.2025
Inzerát vydán:	05.04.2025
ID zakázky v RK:	2948
Plocha:	851 m2
Plocha pozemku:	851 m2