

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 851 m²

Cena za nemovitost:

3 750 000 K

íslo inzerátu (ID): 4199772 Datum vydání: 20.11.2024

Lokalita:
Kladno

AGENT Reality nabízí k prodeji stavební pozemek 186/71 o
výměře 851m² v lokalitě Slaný - Dolín.

K prodeji jsou i další pozemky v projektu www.domydolin.cz

Obec Dolín je jednou z deseti částí královského města Slaný.
Umožňuje svým obyvatelům pohodlné a klidné bydlení s dotykem
zeleně. Obec je ideální svou blízkostí do centra města Slaný a
svou dální dostupností do hlavního města Prahy. Autobusová
zastávka je v blízkosti pozemku.

Parametry budoucí stavby na pozemku jsou konkretizované
územním plánem a majitel musí dodržet následující podmínky.

- maximální výška zástavby 1 nadzemní podlaží + obytné podkrovní
- podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 40% v rámci
pozemku
- nesmí být převyšena hladina okolní zástavby
- doporučené jsou sedlové střechy a další systémy šikmých střech
- charakter stavby nesmí narušit historické a architektonické
hodnoty místa
- nepřípustné je využití pozemku pro mobilheimy, sruby a roubené
stavby

Tyto parametry umožní svým novým majitelům vytvořit si domov
podle vlastních představ. Teoreticky mohou ale vzniknout další
podmínky na základě vznikajícího stavebního povolení, které
prozatím nejsou k dispozici.

Inženýrské sítě (voda a kanalizace) a položení komunikace a
osazení ve veřejném osvětlení proběhne v roce 2023. Kolaudace
pozemku proběhne po dokončení elektrické sítě (EZ). Výstavba
bude možná po kolaudaci a to v roce 2024.

Naše kancelář zajišťuje výhodné hypoteční financování spojené s
bonusy.

V případě zájmu o další doplňující informace rádi poskytneme
vážnému zájemci prostřednictvím emailu. Těšíme se i na
případnou schůzku s vámi v termínu, který navrhnete.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Rogalski

Tel:

+420 608 312 731

Email:

info@agentreality.cz

AGENT REALITY

Tel:

+420 226 216 917

Adresa:

Rybná 682/14, 110 00

Praha 1

Web:

www.agentreality.cz

ID inzerátu ESO:	4199772
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	09.11.2023
ID zakázky v RK:	1357
Plocha:	851 m ²
Plocha pozemku:	851 m ²