

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 850 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**3 290 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4393955 Datum vydání: 02.05.2026

Lokalita:  
**Beroun**

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 850 m<sup>2</sup> v obci Chlustina, okres Beroun. Pozemek se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností na dálnici D5 (Praha – Plzeň). Dle územního plánu se jedná o zastavitelnou plochu pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV7).

**Možnosti využití:**

výstavba rodinného domu  
max. podlažnost: 1 NP + obytné podkroví  
max. zastavnost: 35 %

**Inženýrské sítě:**

voda – v dosahu  
plyn – v dosahu  
elektřina – v dosahu (o pipojení již požádáno, souhlasy s pipojením a návrh smlouvy k dispozici)  
kanalizace – není (možno řešit jímkou nebo OV)  
Podrobnosti Vám rádi zašleme v etn územní plánovací informace (ÚPI).

Pro práva tento pozemek:

ideální výměra pro rodinný dům  
zastavitelná plocha dle územního plánu  
dostupné inženýrské sítě  
klidná lokalita  
výborná dostupnost směr Praha – Beroun – D5

**Prodej:**

Pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu i jako investice. V nabídce další stavební pozemky na prodej v lokalitě.

**Disclaimer:**

Uvedená výměra je orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veškeré podmínky dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4393955
Inzerát aktualizován:	02.05.2026
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	7402280
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	850 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	850 m <sup>2</sup>
Plyn:	V dosahu
Voda:	V dosahu



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Kutzendörfer**

Tel:

**420777985898,**

Email:

**michal.kutzendorfer@era-reality.cz**

**ERA ONE**

Tel:

Adresa:

**Politických v z 517/6,  
26601 Beroun**

Web:

**www.era-reality.cz**

