

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 850 m²

Cena za nemovitost:

3 490 000 K

číslo inzerátu (ID): 4317510 Datum vydání: 09.04.2026

 Lokalita:
Benešov

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze přibližně 850 m², který je součástí v tší parcely o celkové výměře 4 190 m² v klidném a malebném prostředí obce Kladruby u Vlašimi. Tato nabídka představuje ideální řešení pro ty, kteří hledají stavební parcelu s plnou infrastrukturou, ale zároveň vyžadují nadstandardní prostor a naprosté soukromí.

Pozemek je dle platného územního plánu určen k výstavbě rodinného domu v režimu bydlení venkovského (BV, oblast Z04). Budoucím majitelům tato plocha umožní realizaci objektu s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, což je ideální konfigurace pro moderní rodinné bydlení respektující ráz krajiny.

Zásadní výhodou, která výrazně urychlí a zjednoduší proces vašeho budování, je kompletní připravenost inženýrských sítí. Připojky na elektřinu, obecní vodovod i kanalizaci jsou dovedeny přímo k hranici pozemku. K dispozici je také spolehlivý internetové připojení od místního poskytovatele, které bez problémů pokryje nároky na práci z domova i online zábavu.

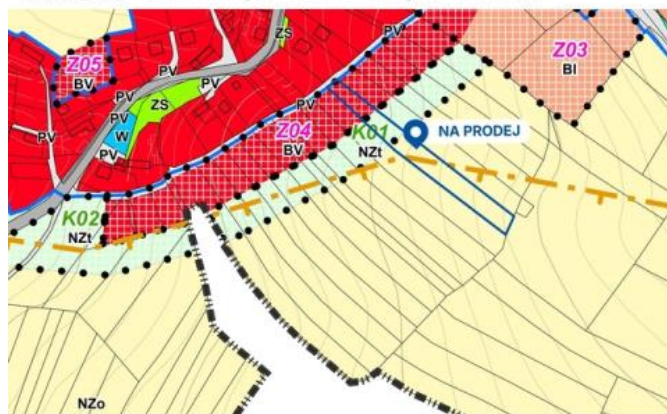
To, co tuto nabídku činí skutečně unikátní, je navazující část pozemku o výměře přes 3 300 m². Tato plocha, aktuálně využívaná jako zemědělská půda, tvoří spolu se stavební parcelou jeden souvislý celek. Pro nového majitele představuje neopakovatelný benefit v podobě absolutního soukromí, prostoru pro vybudování rozsáhlé zahrady, sadu i pastvin, nebo také bezpečnou investici do předsí jasně definovaným potenciálem.

Lokalita vyniká skvělou dostupností. Veškerou občanskou vybavenost, včetně škol a zdravotní péče, najdete v 10 minutách vzdálené Vlašimi. Díky blízkosti dálnice D1 je Praha dosažitelná za přibližně jednu hodinu, přičemž obec je dobře obsloužena i ve stejnou dopravou s návazností na vlakové spoje z Vlašimi směrem na Benešov a hlavní město.

Pozemek doporučujeme vidět osobně, abyste si mohli sami vyhodnotit jeho potenciál a jedinečnou atmosféru místa. Pro sjednání termínu prohlídky nebo zaslání podrobné dokumentace k územnímu plánu nám neváhejte kdykoliv kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4317510
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	10.03.2025
ID zakázky v RK:	408697
Plocha:	850 m ²
Plocha pozemku:	850 m ²

REMAX Územní plán Kladruby u Vlašimi



BV PLOCHY BYDLENÍ bydlení venkovské NZt PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalý travní porost NZo PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Jan Juránek

Tel:

+420733118291

Email:

jan.juranek@re-max.cz
RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**