

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 849 m2**

Cena za nemovitost:

4 950 000 K

íslo inzerátu (ID): 4318090 Datum vydání: 13.03.2025

Lokalita:

Frýdek-Místek

Hledáte VÝJIME NÝ stavební pozemek pro Váš vysn ý d m, na kterém se každý zastaví a povzdychne si and #34;ach jo, to je nádhera and #34;?

Jste náro ní, místo a výhled je pro Vás to nejd ležit jší a kompromisy neradi d láte obvláš když se jedná o vlastní bydlení? Máte pocit, že pozemek, který lov ka osloví na první dobrou, už se v dnešní dob ani neprodává?

ANO, souhlasím, p esto mám tady ojedín lou nabídku, která se objevuje v prodeji jako šafrán a vím, že zde nebude dlouho.

Prodám atraktivní stavební pozemek o vým e 849 m2 na Pstruží s panoramatickým až dechberoucím výhledem (s bezprost edním a ni ím nezastín ným) na Lysou horou a ostatní panoramata Beskyd - Ond ejník/SKalku, Smrk, Kn hyní aj. v TOP lokalit VIP nemovitostí.

Pozemek se nachází v zastav ném území funk ní plochy BV - plochy pro bydlení - venkovské, s hlavním využitím pro výstavbu RD.

Podmínky prostorového uspo ádání:

- výšková hladina . 1. NNP + podkroví, sklon st ech 25-40%
- koeficient zastav nosti 30%

IS

Všechny IS na hranici pozemku (elekt ina, plyn, vodovod), kanalizace v obci není - nutno ešit OV (obec p ispívá ástkou 40.000,-K).

Bezproblémový celoro ní komfortní p íjezd po obecní asfaltové komunikaci, s 2.strany pozemku nepr jezdní obecní komunikace (ší ka 10m + zelená krajnice ve prosp ch pozemku 4-7m, celodenn proslun né ni ím nezastín né místo...

+

+ VIP, TOP lokalita

+ Nádherný dechberoucí panoramatický výhled na Lysou horu a ostatní vrcholky v celém horizontu od S-Z, díky n muž nemovitost má hodnotu, která nelze p epo ítávat na cenu/m2

+ Všechny inženýrské sít na hranici

+ Perfektní dostupnost po asfaltové obecní komunikaci

+ V bezprost edním sousedství VIP vily s vým ramí i 10.000 m2

+ Cca 5.000 m2 nezastav ný volný pozemek p ímo pod)ve výhledové stran na Lysou horu), pozemky velkých vým r v sousedství

+ Místo na vyvýšeném míst , kde nehrozí inverze, p ítom jen s velmi mírným sklonem pozemku pro max.využití pozemku

+ ZŠ/MŠ, OÚ a bus zastávka jen pár krok

-

žádné

Ideální místo pro jakéhokoliv náro ného klienta, pro kterého místo



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kv ta Zlámalová

Tel:

777030075

Email:

k.zlamalova@dalphen.cz



Dalphen Reality s.r.o.

Tel:

727825664

Adresa:

28. íjna 1584/281, 70900

Ostrava - Mariánské hory a Hulváky

Web:

www.dalphen-reality.cz

dělní domov (neoprávněný), pro rodiny s dětmi, eventuálně i staršími lidmi, kteří prodali/prodávají svůj velký energeticky náročný RD, o který se už nezvládají starat a chtějí si na místě postavit malý RD - dle svých potřeb na top místě

V obci základní vybavenost - OÚ, ZŠ/MŠ, cukrárna, restaurace atd., v okolním 2km vzdáleném Frýdlantu n.O. je veškerá občanská vybavenost - několik ZŠ a MŠ, gymnázium, MBA -anglické gymnázium, MÚ, SÚ, zdravotní střediska, lékárna, knihovna, nespočet restaurací, kino, pošta, vlakové a bus nádraží, tenisová hala a kurty, koupaliště, sauna atd atd. Nespočet sportovního využití v bezprostřední blízkosti o cyklotras, proší turistiky, lyžování atd. a do 15 min. golfové hřiště, aquapark, wellness atd.,

Pro bližší informace volejte kdykoliv. Možná výměna/financování za atraktivní 3+1 byt ve Frýdlantu n. O.(max. 2.NP nebo výtah),event. s doplatkem, vše dle dohody.

Majitel si vyhrazuje právo zvolit zájemce dle jeho kritérií. Jakákoliv seriózní nabídka bude seriózně majitelem zvážena.

Doporučuji 10/10, volejte dříve než bude prodán.

ID inzerátu ESO:	4318090
Inzerát vydán:	13.03.2025
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	849 m2
Plocha pozemku:	849 m2