

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 849 m2**

Cena za nemovitost:

**4 410 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4313175 Datum vydání: 21.02.2025

Lokalita:

## Brno-venkov

Atraktivní stavební pozemek v klidné lokalitě u Brna – Hradany, ul. Luční

Hledáte ideální místo pro stavbu svého vysněného domova? Nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi stavebního pozemku o rozloze 849 m<sup>2</sup> v malebné obci Hradany, která se nachází v těsné blízkosti Brna. Tato lokalita je perfektní volbou pro ty, kteří chtějí spojit klidné bydlení v přírodě s rychlou dostupností do města.

Pozemek má praktický obdélníkový tvar (cca 24 x 35 m) a je určen pro výstavbu rodinného domu. Nachází se v klidné rezidenční části obce, což zaručuje soukromí a pohodové bydlení.

Klíčové výhody tohoto pozemku:

Připravenost k výstavbě – Pozemek je plně připraven pro stavbu rodinného domu s možností realizace vlastního architektonického projektu.

Dostupnost inženýrských sítí – Veřejná kanalizace již vybudována a je připravena k napojení, elektřina se nachází na hranici pozemku a veřejný vodovod vede podél jeho hranice. Zároveň máte možnost získání hlubinného vrtu jako alternativního zdroje vody.

Výborná dopravní dostupnost – Do Brna se dostanete autem za méně než 30 minut, k dispozici jsou také pravidelné spoje hromadné dopravy (vlak, autobus).

Okouzující přírodní prostředí – Hradany jsou obklopeny lesy, turistickými stezkami a cyklotrasami, které vybízejí k procházkám, sportu i celodenním výletům do okolí.

Občanská vybavenost v dosahu – Veškeré služby, školy, školky, obchody, restaurace a kulturní aktivity naleznete v nedalekém Tišnově, který je snadno dostupný.

Slunná orientace – Pozemek je orientován na slunnou stranu, což poskytuje ideální podmínky pro vytvoření zahrady, bazénu, pergoly nebo relaxačního prostoru.

Lokalita spojující klid a moderní komfort

Hradany jsou vyhledávanou lokalitou, která nabízí harmonické bydlení s veškerým komfortem moderní infrastruktury. Díky své poloze umožní rychlou dostupnost do Brna, přitom si však zachovávají příjemnou atmosféru menší obce s přátelskou komunitou.

Tato investiční příležitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení v přírodě s výbornou dostupností do města.

Nezmeškejte tuto jedinečnou nabídku! Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku – rádi vám ukážeme všechny přednosti tohoto výjimečného místa. Těšíme se na setkání!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Dana Videnská**

Tel:

**+420 724 267 306**

Email:

**dana.videnska@vaskonzultant.cz**

**Váš Konzultant Reality**

**S.r.o.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Roháčkova 120/23, 61700**

**Brno**

Web:

**www.vaskonzultant-reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4313175
Inzerát vydán:	21.02.2025
Plocha:	849 m2
Plocha pozemku:	849 m2