

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 849 m2**

Cena za nemovitost:

4 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4307517 Datum vydání: 30.01.2025

Lokalita:

Frýdek-Místek

Vlastníte byt ve Frýdlantu nad Ostravicí a nedáváte se Vám koupit pozemek pro stavbu RD?

Nebo již léta hledáte stavební pozemek, který bude mít něco víc než jen, že bude určen k výstavbě a osloví každého na první dobrou?

Mám pro vás nabídku, která se objevuje v prodeji jako šafrán

Prodám atraktivní stavební pozemek o výměře 849 m² na Pstruží s panoramatickým až dechberoucím výhledem na Lysou horu.

Jedná se o rohový pozemek, kde již není možná zástavba ani z 1 strany, pod pozemkem je navíc cca 5000 m² ničím nezastíněná nazastavěná výhled.

Inženýrské sítě :

Všechny IS na hranici pozemku (elektrina, plyn, vodovod), kanalizace není, nutno řešit OV (obec poskytlá částkou 40.000,- Kč na realizaci).

Přijezd po obecní asfaltové komunikaci, celodenně prosluněné místo, dechberoucí výhled, kde se každý zastaví.

Pozemek se nachází v zastavěném území funkční plochy BV - plochy pro bydlení - venkovské, s hlavním využitím pro výstavbu RD.

Podmínky prostorového uspořádání

- výšková hladina max. 1. nadzemní podlaží s podkrovím
- sklon stěch 25-40%
- koeficient zastavenosti je stanoven max. 30% (včetně ploše pozemku, tzn. plocha 849 m² je možno zastavět - v zastavěných ploch - výměru max. 254 m²)
- velikost nově oddělovaných stavebních pozemků min. 1800 m² (to se týká nově vzniklých pozemků, nikoliv již dříve zapsaných v KN)
- maximální zastavěná plocha 1 budovou - 300 m²

+

+ VIP, TOP lokalita

+ Nádherný panoramatický výhled, díky němuž nemovitost má hodnotu, která nelze přepočítávat na cenu/m²

+ Všechny inženýrské sítě na hranici

+ Perfektní dostupnost po asfaltové obecní komunikaci

+ V bezprostředním sousedství VIP RD

+ Cca 5.000 m² nezastavěný volný pozemek přímo pod prodáváním (ve výhledové straně na Lysou horu), pozemky velkých výměr v sousedství

+ Místo na vyvýšeném místě, kde nehrozí inverze, přitom jen s velmi mírným sklonem pozemku

+ ZŠ/MŠ, OÚ a bus zastávka jen pár kroků

-
žádné



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kvarta Zlámalová

Tel:

777030075

Email:

k.zlamalova@dalphen.cz



Dalphen Reality s.r.o.

Tel:

727825664

Adresa:

28. října 1584/281, 70900

Ostrava - Mariánské hory a Hulváky

Web:

www.dalphen-reality.cz

Ideální místo pro rodiny s dětmi, ale i pro jakéhokoliv náročného klienta, pro kterého místo dává domov (neopavání), event. starší lidé, kteří prodali/prodávají svůj velký energeticky náročný RD, o který se už nezvládají starat a chtějí si na místě postavit malý RD - dle svých potřeb a na top místě nebo naopak mladé lidi, kteří nechtějí velký pozemek na údržbu a chtějí malý, plně funkční a bezúdržbový pozemek se zájmem trávit více času cestováním a koníky a ne kutilstvím kolem domu

V okolním 5 min. vzdáleném Frýdlantu n.O. je veškerá občanská vybavenost - několik ZŠ a MŠ, gymnázium, MBA -anglické gymnázium, městský úřad, zdravotní středisko, lékárna, knihovna, kino, pošta, vlakové a bus nádraží, tenisová hala a kurty, koupaliště, sauna atd atd. Nespočet sportovního využití v bezprostřední blízkosti o cyklotras, pěší turistiky, lyžování atd. a do 15 min. golfové hřiště, aquapark, wellness atd.,
Top lokalita!

Je to jedna z mála nemovitostí, která Vás nadchne hned napoprvé při shlédnutí a které se dnes již neprodávají.

Bližší informace sdělím na požádání pouze vážným zájemcům

ID inzerátu ESO:	4307517
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	29.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	849 m2
Plocha pozemku:	849 m2