

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 8483 m2

Cena za nemovitost:

0 KčČíslo inzerátu (ID): **4358038** Datum vydání: **02.12.2025**Lokalita:
Česká Lípa

Nabízíme k prodeji soubor parcel v oblasti Máchova kraje, v CHKO Kokořínsko s kompletně zpracovaným projektem, vč. všech potřebných povolení. Vhodné k bydlení i k investici.

Vzhledem k umístění pozemku v okolí přírody, na samém kraji obce Korce-Dubá v CHKO, připravenosti a rozsahu projektu, se jedná o exkluzivní nabídku, která umožní rychle využít potenciál místa jeho možností.

Pozemek je rozdělený na část stavební, která navazuje na zástavbu obce a část s rozsáhlým sadem s původními jabloněmi, třešněmi a jinými stromy. Reliéf pozemku mezi stavební parcelou a sadem je svažité, což umožňuje výhled na celý pozemek z budoucího domu.

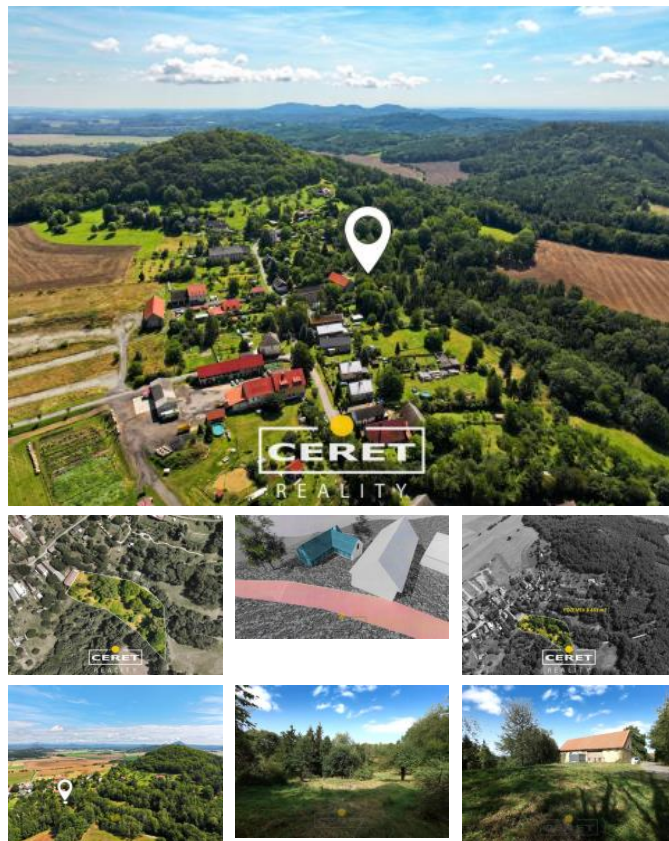
STAVBA MŮŽE ZAČÍT IHNEDE.

PROJEKT DOMU citlivě respektuje ráz krajiny a plně využívá potenciál místa. Parkování na pozemku, veškerá povolení a sítě jako stavební povolení, vodovodní přípojka, vjezd na pozemek, vrt pro studnu i vrt pro tepelné čerpadlo, elektrická přípojka vybudována, atd

EXKLUZIVNÍ LOKALITA V CHKO je výjimečnou možností, kde je běžně výstavba extrémně limitovaná, zde se jedná o výjimečnou příležitost. Místo nabízí intimní prostředí, jediná sousední budova je stodola s uzavřenými stavebními otvory. V přímém sousedství jsou jen zahrady, lesy a pole, okolní pozemky jsou nezastavěné. BEZPEČNÁ INVESTICE: Okolní parcely jsou nezastavěným územím obce a pod přísnou ochranou a regulací CHKO. Další výstavba v okolí, je limitována.

CHKO Kokořínsko a Máchův kraj je vyhledávanou oblastí pro bydlení i k rekreaci. Pískovcové skály, hluboké lesy, tichá zákoutí, lesní pěšiny a venkovská architektura. Korce leží 8km od města Dubá a 6 km od Máchova jezera (Doksy), kde se nachází veškerá občanská vybavenost.

Pro více informací nebo osobní prohlídku kontaktujte, prosím, makléře. Rádi vám zašleme technický popis projektu a bližší detaily.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Elizabeth Novotná**

Tel:

+420 606309812

Email:

elizabeth.novotna@ceret.cz**Z****CERET Reality s.r.o.**

Tel:

732283204

Adresa:

**Volyňských Čechů 837,
43801 Žatec**

Web:

www.ceret.cz/

ID inzerátu ESO:	4358038
Inzerát aktualizován:	02.12.2025
Inzerát vydán:	09.09.2025
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	8483 m2
Plocha pozemku:	8483 m2