

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 8483 m²

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4274389 Datum vydání: 18.10.2024

Lokalita:

eská Lída

Exkluzivn nabízíme pozemky ur ené i pro výstavbu rodinného domu o celkové ploše 8 483 m². Umíst né v srdci p írody, malebné obci Korce - Dubá, na kraji CHKO Koko ínsko.

Soubor ty parcel se vzrostlými stromy (v . plodících) má dynamický áste n svažitý charakter s p írozeným výhledem do okolní krajiny. V okolí se nachází rodinný d m, lesy a polí ka, volná krajina, což zajiš uje klidné a soukromé bydlení v harmonii s p írodou. Veškerá dostupnost ob ánské vybavenosti, sportu, kultury, vzd lání atd. je zajiš na v nedalekých obcích Dubá a Doksech u Máchova jezera.

Pozemek je rozd len na dv pomyslné ásti: ást o velikosti 764 m² (parc. .75/1 a 75/2) je ur ena k zástavb domu venkovského typu, druhá ást je bývalý ovocný sad s plochou 7 719 m² (parc. . 590 a 588) a vedená jako ostatní plocha a trvalý travní porost. V této ásti jsou velké vzrostlé stromy a zajímavostí je i p vodní jeskynní sklípek na ovoce.

Získání stavebního povolení vzhledem k umíst ní v CHKO Koko ínsko vyžaduje citlivý a trp livý p ístup. P vodní vlastníci se proto rozhodli vyjít vst íc novým majitel m a pro usnadn ní celého procesu dávají v rámci prodeje již schválený projekt rodinného domu i s veškerými schvalovacími procesy a p ípravou, která byla zatím uskute n na, tj:

- stavební povolení v . vjezdu, plotu a jímky na deš ovou vodu
- povolení pro elektrické a vodovodní p ípojky - budou realizované b hem prodeje

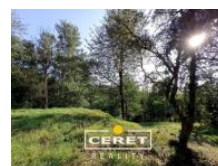
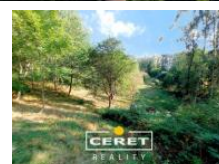
- povolení paraleln na vrtanou studnu
- povolení vrtu na tepelné erpadlo

Celý projekt je v souladu s požadavky CHKO, p esto nabízí vysokou míru individualizace vnit níh prostor.

P ístup realizovaný z obecní cesty.

Doporu ujeme osobní prohlídku, pro bližší informace o pozemku a cen nás neváhejte kontaktovat, rádi vše zodpovíme.

ID inzerátu ESO:	4274389
Inzerát aktualizován:	18.10.2024
Inzerát vydán:	03.09.2024
ID zakázky v RK:	1963
Plocha:	8483 m ²
Plocha pozemku:	8483 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Elizabeth Novotná

Tel:

725814666

Email:

reality@ceret.cz

CERET Reality s.r.o.

Tel:

732283204

Adresa:

**Voly ských ech 837,
43801 Žatec**

Web:

www.ceret.cz/