

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 846 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 150 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4280025 Datum vydání: 12.11.2024

Lokalita:

**Praha-východ**

Exkluzivn nabízíme pozemek o vým e 846 m<sup>2</sup> ke stavb rodinného domu, p íp. chaty. Práv probíhá schvalovací ízení EZ na provedení p ípojení el. energie (3x32A). P edpoklad dokon ení je cca II. Q 2025. Na p ípojku obecní vody a kanalizace je již schválena projektová dokumentace. V zadní ásti pozemku protéká stružka, která není vedena jako vodote a není zakreslena v mapách. Voda protéká ze studánky ze sousedních pozemk . Nemovitost se nachází v klidné rekrea ní oblasti Myšlína, která je z ásti zastav na chatami a z ásti rodinnými domy.

Myšlín je sou ástí obce Mnichovice v okrese Praha-východ, které se nacházejí cca dvacet dev t kilometr jihovýchodn od centra Prahy a osm kilometr jihovýchodn od m sta í any. Žije zde p íbližn 4 000 obyvatel. Najdete zde veškerou ob anskou vybavenost v etn cca 400 m vzdálené miniškolk, mate ské školky a základní školy 1-6 ník typu montesori.

Myšlín se nachází ve východní ásti Mnichovic. Je zde Myšlínský rybník a protéká tu Myšlínský potok. Je zde evidováno 247 adres. Osamocen na jihovýchodní stran vsi stojí záme ek Myšlín se zbytky statku, jehož ásti byly zbo eny po roce 2002, u n j najdeme památný Žižk v dub.

ID inzerátu ESO:	4280025
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Inzerát vydán:	23.09.2024
ID zakázky v RK:	2918
Plocha:	846 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	846 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Ilona Urbanová**

Tel:

**777 211 638**

Email:

**urbanova@kareal.cz**

**Ing. Ji í Ková - kareal**

Tel:

**721 564 525**

Adresa:

**Míru 30, 571 01 Moravská**

**T ebová**

Web:

**kareal.cz**