

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 845 m2

Číslo inzerátu (ID): 4354283 Datum vydání: 18.11.2025

Lokalita:

Praha-východ

?? NOVÁ CENA!

Pozemek u lesa 845 m2 kousek od Prahy – Senohraby

?? Nabízíme k prodeji velmi zajímavý pozemek o výměře 845 m2 v obci Senohraby, jen pár minut od Prahy. Pozemek se nachází na samém kraji lesa, na konci slepé ulice v klidné části obce – ideální místo pro ty, kteří hledají soukromí, klid a krásný výhled do přírody.

?? Na pozemku stojí chata s číslem evidenčním a vedlejší stavba (nezapsaná v katastru nemovitostí). K dispozici je přípojka elektřiny, veřejný vodovod přivedený na pozemek, kopaná studna a veřejná kanalizace přímo u pozemku. V ulici je veden i plynovod.

?? Podle územního plánu se jedná o plochu SR – smíšené obytné a rekreační, s hlavním využitím pro rodinné domy. Maximální zastavitelnost činí 25 % (max. 200 m2), minimální podíl zeleně je 50 %. Pozemek je mírně sklonitý.

Občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti:

?? vlakové nádraží – 10 min pěšky

?? ZŠ a MŠ – 10 min pěšky

?? obchod s potravinami – 4 min

?? dětský a praktický lékař

?? sportovní areál a hřiště

?? wellness centrum Infinit Sen

?? doprava automobilem do Prahy cca 20min.

Tento pozemek představuje ideální místo pro výstavbu rodinného domu s možností rekreace, v kombinaci s vynikající dostupností Prahy.

Budeme se těšit na Vaši prohlídku.

Jaroslav Beránek

ID inzerátu ESO:	4354283
Inzerát aktualizován:	18.11.2025
Inzerát vydán:	25.08.2025
ID zakázky v RK:	16994
Plocha:	845 m2
Plocha pozemku:	845 m2

Cena za nemovitost:

4 999 000 Kč

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslav Beránek**

Tel:

+420 734400304

Email:

jaroslav.beranek@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/