

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 844 m2

Cena za nemovitost:

7 300 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4315505** Datum vydání: **27.10.2025**

Lokalita:

Exkluzivní stavební pozemek s panoramatickým výhledem na moře v Šimuni, ostrov Pag

Nabízíme k prodeji jedinečný stavební pozemek o rozloze 844 m2 v srdci malebné obce Šimuni na ostrově Pag, který je snadno dostupný díky mostnímu spojení s pevninou. Tento pozemek představuje ideální příležitost pro výstavbu vašeho vysněného rodinného domu, pouhých 30 metrů od azurového moře, pozemek má překrásný výhled na moře a zátoku.

Pro stavbu domu je vypracován ideový projekt. Možno vybudovat přízemí a 1. patro, viz vizualizace.

Max. výška 8,5 m pokud je na celém pozemku jedna stavba, viz vizualizace. Sítě na pozemku - elektřina, voda, kanalizace.

V blízkosti: Obchod, veřejná pláž, průzračné moře, vodní sporty, poštovní úřad, restaurace s výjimečnou gastronomií.

Proč právě tento pozemek?

Tento pozemek nabízí jedinečnou kombinaci klidného prostředí, blízkosti moře a veškeré občanské vybavenosti.

Je ideální pro ty, kteří hledají místo pro rodinné bydlení nebo rekreační objekt v jedné z nejkrásnějších lokalit chorvatského pobřeží.

Pag je ostrov na severu chorvatské části Dalmácie, který patří do skupiny Kvarnerských ostrovů. Severní část ostrova administrativně

náleží k Licko-senjské župě, jižní k Zadarské župě a jedná se tak o jediný chorvatský ostrov, který se dělí mezi dvě župy. Největším sídlem ostrova je město Pag.

ID inzerátu ESO:	4315505
Inzerát aktualizován:	27.10.2025
Inzerát vydán:	02.03.2025
ID zakázky v RK:	408528
Plocha:	844 m2
Plocha pozemku:	844 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivana Špalková**

Tel:

+420607855233

Email:

ivana.spalkova@re-max.cz**Realitní kancelář****RE/MAX Gold**

Tel:

+420 739 486 554

Adresa:

Dvorská 4950, 46601**Jablonec nad Nisou**

Web:

www.iremax.cz/re-max-gold