

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 8439 m²

Cena za nemovitost:

7 500 000 K

číslo inzerátu (ID): 4392958 Datum vydání: 11.04.2026

 Lokalita:
Ústí nad Labem

Hledáte místo pro výstavbu, které budoucím obyvatelům nabídne víc než jen stěchu nad hlavou? Exkluzivně nabízíme výjimečně situovaný pozemek o celkové rozloze 8 439 m², který kombinuje investiční potenciál s neopakovatelnou atmosférou.

Pro investovat právě zde?

Jediný výhled a vyvýšená poloha nad obcí zaručuje budoucím majitelům pocit svobody a soukromí. Slunné terasy orientované do údolí budou hlavním prodejním tahákem vašeho projektu.

Architektonická variabilita: Svažité terén přímo vybízí k moderní kaskádovitě výstavbě, která umožní každému domu nerušený výhled a maximální využití denního světla.

Územní plán: Zastavitelná plocha Z14-2 (BI – bydlení v rodinných domech) v kombinaci se zahradami (Z-T) vytváří prostor pro prémiový rezidenční celek.

Strategická poloha a infrastruktura:

Síť na dosah: Pípojení na elektřinu (ul. Sibiřská), plyn (ul. Ryjická), vodovodní a splaškovou kanalizaci v bezprostřední návaznosti.

Revoluce v dopravě (VRT): Plánovaná vysokorychlostní trať zkrátí cestu do Prahy na 30 minut. Z Neštětovic se tak stává atraktivní "periferií" hlavního města, kde hodnota nemovitostí s výhledem poroste nejrychleji.

Lokalita tvoří z kombinace kompletní občanské vybavenosti v blízkosti vzdálenosti a bezprostřední blízkosti přírody.

Aktivní relaxace: Velkou výhodou je těsná blízkost Krušných hor. Během 20–30 minut jízdy se budoucí obyvatelé ocitnou na horských hřebenech, sjezdovkách i cyklotrasách (např. Telnice, Komáří hůrka).

Žádaný standard: Rostoucí poptávka po bydlení, které nabízí rychlé spojení s městem a zároveň okamžitý únik do hor, činí z tohoto pozemku unikátní nabídku na trhu.

Využijte potenciál místa, kde se setkává moderní bydlení, horská příroda a strategická investice.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4392958
Inzerát aktualizován:	11.04.2026
Inzerát vydán:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	135013
Plocha:	8439 m ²
Plocha pozemku:	8439 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010, 602 741
829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz