

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 841 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 095 670 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4320748** Datum vydání: **24.03.2025**

 Lokalita:  
**Kladno**

 AGENT Reality nabízí k prodeji stavební pozemek 186/66 o výměře 841m<sup>2</sup> v lokalitě Slaný - Dolín.

K prodeji jsou i další pozemky, které najdete na webových stránkách projektu Domy Dolín.

Obec Dolín je jednou z deseti částí královského města Slaný. Umožňuje svým obyvatelům pohodlné a klidné bydlení s dotykem zeleně. Obec je ideální svou blízkostí do centra města Slaný a svou dálniční dostupností do hlavního města Prahy. Autobusová zastávka je v blízkosti pozemků.

Inženýrské sítě (voda a kanalizace), elektrické přípojky, kanalizace jsou na pozemku. Komunikace a veřejného osvětlení je dokončeno a zkolaudováno. Můžete začít stavět.

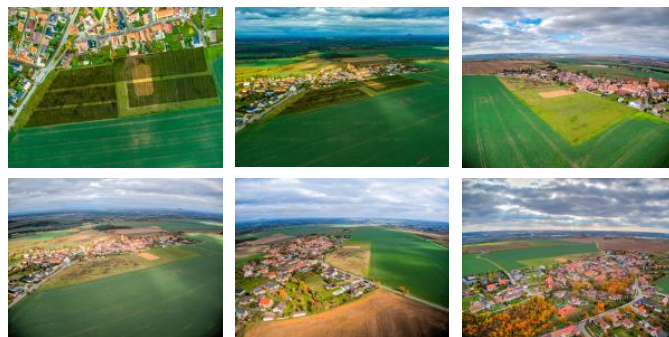
Parametry budoucí stavby na pozemku jsou konkretizované územním plánem a majitel musí dodržet následující podmínky.

- maximální výška zástavby 1 nadzemní podlaží + obytné podkrovní
- podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 40% v rámci pozemku
- nesmí být převyšena hladina okolní zástavby
- doporučené jsou sedlové střechy a další systémy šikmých střech
- charakter stavby nesmí narušit historické a architektonické hodnoty místa
- nepřípustné je využití pozemku pro mobilheimy, sruby a roubené stavby

Tyto parametry umožňují svým novým majitelům vytvořit si domov podle vlastních představ. Teoreticky mohou ale vzniknout další podmínky na základě vznikajícího stavebního povolení, které prozatím nejsou k dispozici.

Naše kancelář zajišťuje výhodné hypoteční financování spojené s bonusy.

V případě zájmu o další doplňující informace rádi poskytneme vážnému zájemci prostřednictvím emailu. Těšíme se i na případnou schůzku s vámi v termínu, který navrhnete.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Milan Rogalski**

Tel:

**+420 608 312 731**

Email:

**info@agentreality.cz**
**AGENT REALITY**

Tel:

**+420 226 216 917**

Adresa:

**Rybná 682/14, 110 00**
**Praha 1**

Web:

**www.agentreality.cz**

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4320748            |
| Inzerát aktualizován: | 24.03.2025         |
| Inzerát vydán:        | 23.03.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 1392               |
| Plocha:               | 841 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 841 m <sup>2</sup> |