

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 839 m2

Cena za nemovitost:

9 800 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4426483** Datum vydání: **08.09.2026**

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte místo pro stavbu svého vysněného rodinného domu, kde budete mít klid, přírodu a řeku doslova na dosah, ale zároveň zůstanete v pohodlném dosahu Prahy? Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 839 m2, parc. č. 122/17, v obci Záryby. Pozemek se nachází v klidné nové zástavbě rodinných domů a jeho velkou předností je bezprostřední blízkost řeky Labe a oblíbené Labské cyklostezky. Rovinatý pozemek pravidelného tvaru nabízí ideální prostor pro komfortní rodinné bydlení, prostornou zahradu, terasu, bazén i příjemné místo pro odpočinek. Významnou výhodou je kompletní infrastruktura – na pozemek jsou přivedeny vodovod, tlaková kanalizace, plyn a elektřina, přičemž veškeré sítě byly realizovány v roce 2021. Přístup zajišťuje nová komunikace vybudovaná rovněž v roce 2021, která je slepá a není zatížena průjezdným provozem, což zajišťuje příjemné a bezpečné prostředí pro bydlení. Dle stanovených podmínek je možné na pozemku postavit solitérní rodinný dům s jednou bytovou jednotkou, se zastavěnou plochou až 150 m2 a maximálně dvěma nadzemními podlažími. Dům může být podsklepený, se šikmou nebo pultovou střechou, přičemž maximální výška hřebene činí 7,5 m nad terénem. Vzdálenost domu od uliční čáry je stanovena na 3 m a na pozemku je třeba zajistit minimálně jednu garáž nebo parkovací stání. Díky již vybudované komunikaci a kompletnímu napojení na inženýrské sítě je pozemek připraven k dalšímu řešení a lze bez zbytečných odkladů začít připravovat povolení záměru rodinného domu. Záryby jsou vyhledávanou lokalitou pro ty, kteří chtějí spojit pohodlné bydlení s každodenním kontaktem s přírodou. V okolí si můžete užívat procházky podél Labe, cyklovýlety po Labské cyklostezce, přírodní koupání, sport i relaxaci v zeleni. Přitom máte Prahu stále v pohodlném dosahu. Tento pozemek tak představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení v klidném prostředí, kde si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ. Doporučujeme osobní prohlídku – kvalitu této lokality nejlépe oceníte přímo na místě.

ID inzerátu ESO:	4426483
Inzerát aktualizován:	08.09.2026
Inzerát vydán:	31.08.2026
ID zakázky v RK:	0317
Plocha:	839 m2
Plocha pozemku:	839 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zbyněk Krátký**

Tel:

+420731151132

Email:

kratky@sbydleni.cz**Svět bydlení spol. s****r.o.**

Tel:

731151132

Adresa:

**Žitná 27/608, 11000 Praha
1**

Web:

www.sbydleni.cz