

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 839 m2

Cena za nemovitost:

5 453 500 K

íslo inzerátu (ID): 4317649 Datum vydání: 11.03.2025

Lokalita:
Benešov

Máme pro vás k prodeji krásný pozemek o velikosti 839 m2 v malebné lokalitě u Prahy, která se nachází v okrese Benešov. Tento výjimečný pozemek je ideální pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a pohodlné bydlení nedaleko hlavního města Prahy. Z pozemku je výhled na rozlehlou louku.

Pozemek má pravidelný tvar a je oplocen, což ušetří investici do projektu. Jeho orientace na západ vám nabízí příležitost užívat si sluneční svit po celé odpoledne. V rámci probíhající výstavby budou na pozemek zavedeny vodovod a kanalizace, a předpokládá se, že do konce roku 2025, čímž se zvyšuje komfort a perspektiva pro vaše budoucí bydlení. Rovněž bude proveden nový asfaltový povrch vozovky.

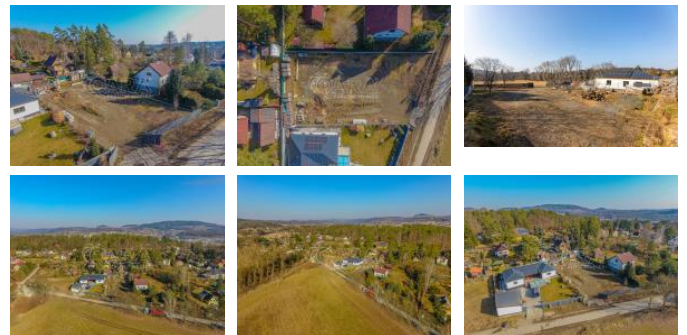
Okolí se pyšní skvělou občanskou vybaveností. V blízkosti naleznete školy, školky a sportoviště, které jsou ideální pro aktivní život rodin. Živě a přátelské sousedství vytváří příjemnou atmosféru pro výchovu dětí. V okolí se nachází i obchodní zástavba a přírodní rekreační zóny, které lákají k rodinným procházkám a výletům na kole.

Dopravní dostupnost je v této lokalitě vynikající. Vlakové spojení vás rychle a pohodlně dopraví do centra Prahy, a to v několika minutách. Pro jízdu je k dispozici snadný přístup na dálnici a silnice vedoucí do dalších částí regionu. Nedaleko jsou také zastávky vlaku a autobusů, což zajišťuje dostupnost i pro ty, kteří preferují hromadnou dopravu.

Na pozemku je možné postavit rodinný dům se dvěma nadzemními podlažími, podkrovím a dokonce i jedním podzemním podlažím. Vzhledem k vysokému koeficientu zastavěnosti 40% a minimálně 30% podílu zeleně, pozemek nabízí široké spektrum využití. Ideální podmínky pro rodinný život můžete doplnit také o drobné stavby, jako jsou garáž, bazén, nebo venkovní kuchyň. Pozemek lze využít i na související občanskou vybavenost a nerušící výrobu. Výhodou je také velká tolerance ve tvaru stěchy.

V případě zájmu o prohlídku, nebo dalších informací nás neváhejte kontaktovat. Jaroslav Beránek

ID inzerátu ESO:	4317649
Inzerát vydán:	11.03.2025
ID zakázky v RK:	15090
Plocha:	839 m2
Plocha pozemku:	839 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Beránek

Tel:

+420 734400304

Email:

jaroslav.beranek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/