

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 837 m2**

Cena za nemovitost:

**7 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4390376 Datum vydání: 12.03.2026

Lokalita:

## Praha-východ

Hledáte místo pro svůj vysněný domov, kde vás nepokvapí neekvaná stavba u sousedů? Nabízíme vám jeden z posledních volných pozemků v oblíbené lokalitě Dolínek v Odoleně Vodě.

Tento rovinatý pozemek o výměře 837 m<sup>2</sup> nabízí unikátní benefit: okolní zástavba je již dokončená. Přesně tedy víte, jaké domy stojí v sousedství, což vám dává jistotu soukromí a finálního vzhledu ulice.

KLÍČOVÉ INFORMACE O POZEMKU:

Výměra: 837 m<sup>2</sup>

Inženýrské sítě: Kompletní zásobování (elektrina, voda, kanalizace, plyn) je k dispozici v přilehlé komunikaci přímo u hranice pozemku.

Územní plán: Plocha BI (Bydlení individuální).

Max. zastavnost: 30 %.

Výšková hladina: 2 nadzemní podlaží.

Investiční potenciál: Dle územního plánu lze pozemek rozdělit na dvě parcely pro výstavbu dvou rodinných domů.

Život v Odoleně Vodě: Vše na dosah ruky

Odolena Voda je místo, které v posledních letech rozkvétá a nabízí kompletní občanskou vybavenost bez nutnosti neustálého dojíždění:

Vzdělání: Moderní základní škola a několik mateřských škol.

Služby: Pošta, lékárna, zdravotní středisko, knihovna.

Nákupy a relax: Supermarkety (Penny, Tesco), restaurace, cukrárna a vyhlášené koupaliště Jordán. Pro milovníky přírody je v okolí spousta tras pro šípky i cyklisty.

Skvělá dostupnost do Prahy

Dolínek je ideálním kompromisem mezi klidem venkova a tepem metropole:

Autem: Na okraji Prahy (metro C – Letňany nebo Kobylisy) jste za 15–20 minut díky rychlému napojení na dálnici D8.

Autobusem: Pravidelné a časté linky PID (linky 370, 372) vás dovezou na metro Kobylisy za cca 25 minut.

Pozemky v této lokalitě se stávají raritou. Možnost rozdělení na dvě parcely nebo stavba velkorysého rodinného sídla v již hotové ulici dává z této nabídky jednu z nejzajímavějších příležitostí v okolí



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Prahy.

Přijďte se podívat osobně a nasát atmosféru tohoto místa. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4390376
Inzerát vydán:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	19092
Plocha:	837 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	837 m <sup>2</sup>