

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 836 m²

Cena za nemovitost:

1 254 000 K

íslo inzerátu (ID): 4368183 Datum vydání: 27.03.2026

Lokalita:

Žár nad Sázavou

Hledáte hezké a klidné místo pro Váš vysněný dům k bydlení i rekreaci na Vysočině? Nabízíme rovinný až mírně svažité pozemek o výměře 836 m² s ovocnými stromy, na okraji obce Bukov (okr. Žár nad Sázavou), v sousedství stávajících rodinných domů a zahrad, částečně oplocený, s vjezdem. Píjemné ticho, ze všech stran všude kolem a přitom pár minut do Bystřice nad Pernštejnem.

Inženýrské sítě:

Elektrická: nejbližší NN ukončena připojkou na sousedním pozemku.

Vodovod: veřejný vodovod vede přes sousední parcelu, pozemek nenapojen.

Kanalizace: vede před pozemkem.

Plyn: v místě není.

Pozemek je obdélníkového tvaru o šířce cca 20 metrů a délce cca 40 metrů.

Územní plán:

plocha BV – bydlení v rodinných domech. Detailní regulativy rádi doložíme. Máme pro Vás zpracován NEMO Report k pozemku, kde jsou uvedeny veškeré detaily, na vyžádání rádi zašleme.

Okolí:

klidná část obce, vzrostlá zeleň, nížinná niva s potokem cca 200 metrů od pozemku (mimo záplavové území, zanedbatelné povodňové riziko).

Přístup:

po místní komunikaci – dobře dostupné (viz letecké snímky).

Pozemek spadá do širší oblasti poddolovaného území Rožná – u novostaveb se postupuje dle příslušných norem (Firma DIAMO se k zámraku vyjadřuje, u studny i vsaku může být požadován hydrogeologický průzkum, doporučeno vyjádření Obvodního bášského úřadu). Rádi zajistíme kompletní součinnost i kontakty.

ID inzerátu ESO:	4368183
Inzerát aktualizován:	27.03.2026
Inzerát vydán:	04.11.2025
ID zakázky v RK:	694736
Plocha:	836 m ²
Užitná plocha:	836 m ²
Plocha pozemku:	836 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sylva Cadová

Tel:

+420775560502

Email:

sylva.cadova@alvareal.cz

**ALVA REAL s.r.o.,
realitní a dražební
společnost**

Tel:

800 701 100

Adresa:

Štěpánská 6, 60200 Brno

Web:

www.alvareal.cz