

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 835 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 985 400 K**

íslo inzerátu (ID): 4164498 Datum vydání: 06.10.2024

Lokalita:  
**Kolín**

Nabízíme k prodeji pozemek pro bydlení o celkové ploše 835m<sup>2</sup> s vynikajícím potenciálem pro investici. Pozemek se prodává v etn stavebního povolení na rodinný d m typu bungalov o dvou bytových jednotkách.

Nachází se v klidné ásti obce Toušice v okrese Kolín. Tento pozemek nabízí mnoho výhod, které p itahují investory. Jednou z hlavních výhod je jeho vynikající poloha, která umož ůje snadný p ístup ke všem hlavním m st m a obcím v okolí. Díky bezbariérovému p ístupu je toto místo ideální pro výstavbu rodinného domu nebo bytového domu.

Další výhodou je možnost pronájmu. Díky blízkosti m sta Kolín a jeho pr myslové zón je zde velký potenciál pro pronájem nemovitosti. M žete využít tuto pozemkem pro výstavbu pr myslového objektu nebo kancelá ské budovy.

Tento pozemek je již p ípojen k dálkovému vodovodu a kanalizaci, což znamená, že budoucí majitel nemusí ešit žádné další náklady na infrastrukturu. Elekt ina je k dispozici v 230 V i 380 V, což umož ůje výstavbu jakéhokoliv typu budovy.

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je p ípravena na investici a nabízí nekone né možnosti pro budoucí majitele.

ID inzerátu ESO:	4164498
Inzerát aktualizován:	06.10.2024
Inzerát vydán:	20.06.2023
ID zakázky v RK:	0034
Plocha:	835 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	835 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Roman Kotek**

Tel:

**725293248**

Email:

**roman@rkkotek.cz**



**RK Kotek**

Tel:

**725293248**

Adresa:

**Kutnohorská 31, 28002**

**Kolín**

Web:

**rkkotek.cz**