

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 834 m2

Cena za nemovitost:

4 874 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4402164** Datum vydání: **12.08.2026**

Lokalita:

Břeclav

Hledáte prostor, kde vás sousedé nebudou rušit u ranní kávy? Nabízíme unikátní stavební parcelu v srdci nejvyhledávanější vinařské lokality, která díky své rozloze 834 m2 garantuje absolutní soukromí a nekonečné možnosti.

Hlavní přednosti pozemku:

- Kompletní připravenost: Pozemek je plně zasítovaný (elektřina, voda, kanalizace) a dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu.
- Bezkonkurenční cena v lokalitě, kde se menší parcely prodávají draž.
- Unikátní mikroklima: Výhledy na Pálavské vrchy a bezprostřední blízkost Novomlýnských nádrží.

Potenciál, který jinde nenajdete:

Díky velkorysé ploše, která zůstává v celku, zde můžete realizovat projekt, na který na běžných parcelách není místo:

- Rodinné vinařství: Spojte bydlení s vlastním malým vinohradem či stylovým sklepem.
- Wellness oáza: Prostor pro velký bazén, biotop, letní kuchyni i tenisový kurt.
- Zahrada snů: Realizace sadu, okrasné zahrady nebo soběstačného hospodaření.

Lokalita:

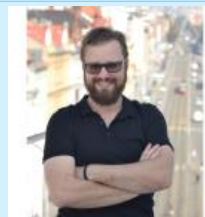
Dolní Věstonice jsou synonymem pro prestižní bydlení i rekreaci. Perfektní dostupnost do Brna (30 min) i Mikulova (10 min). Ideální místo pro ty, kteří chtějí uniknout z města, ale vyžadují komfort a prestižní adresu.

Dům vašich snů pod Pálavou, který budete realizovat na tomto pozemku může vypadat například jako uvedená vizualizace od f. Wienerberger, respektive od jejich projektantů z e4dum.

ID inzerátu ESO:	4402164
Inzerát aktualizován:	12.08.2026
Inzerát vydán:	05.05.2026
Plocha:	834 m2
Plocha pozemku:	834 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dušan Přikryl**

Tel:

+420 604 889 207

Email:

prikryl@gaute.cz**GAUTE, a.s.**

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/