

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 832 m2

Cena za nemovitost:

895 000 K

íslo inzerátu (ID): 4291421 Datum vydání: 12.11.2024

Lokalita:

eská Lípa

Tento slunný a udržovaný pozemek se vzrostlou zelení o rozloze 832 m2 na hranici katastrálního území Stará Lípa je aktuálně využíván jako zahrada a nachází na okraji v kolonii zahrad nedaleko vodárny.

Informace z územního plánování m sta:

Sou asný územní plán definuje tuto plochu jako bydlení venkovské . Toto bydlení je však podmín ěné výstavbou dopravního napojení oblasti, které není realizovatelné. Z toho d vodu se bude na za átku p íštího roku projednávat zm na územního plánu zp t na rekrea ní zahrádky (orienta n o ekávané parametry stavby - výška max. 5 metr , zastav ěná plocha max 15%).

Inženýrské sít :

vodovodní p ípojka na pozemku.

elekt ina je v dosahu v(u komunikace), není vybudovaná p ípojka. kanalizace není v dosahu, tj. nutné ěšit individuáln .

Umíst ění: Pozemek je umíst ěn napravo od komunikace, mezi komunikací a pozemkem je úzký pruh pozemku ve vlastnictví m sta.

Nabídková cena reflektuje situaci zm ěny územního plánu a p ípravenosti pozemku. Tj. V sou asné dob ě není možné na pozemku postavit RD ani chatku.

V p ípad ě více zájemc ěm že dát majitel p ednost vyšší nabídce.

Pro více informací prosím kontaktujte maklé ěku od pond ělí do pátku mezi 8:00-17:00.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Drozdová

Tel:

776885785

Email:

drozdova@rehypex.cz

REHYPEX s.r.o.

Tel:

Adresa:

Veleslavínova 208/9, 460

05 Liberec

Web:

www.rehypex.cz/

ID inzerátu ESO:	4291421
Inzerát vydán:	12.11.2024
ID zakázky v RK:	1875
Plocha:	832 m2
Plocha pozemku:	832 m2