

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 832 m2**

Cena za nemovitost:

4 250 000 K

íslo inzerátu (ID): 4267571 Datum vydání: 12.11.2024

Lokalita:

M Iník

Nabízíme k prodeji krásný rovinatý pozemek p. 103/27, ideální pro výstavbu rodinného domu, který se nachází v intravilánu obce akovi ky. P íjezd na pozemek je zajišt n z ulice Krátká.

STAVBA

Obecní regulativ umož ůuje široké možnosti výstavby rodinného domu. Je povolen solitérní d m s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, který m ůže být i podsklepený. Maximální výška h ebene stavby je stanovena na 8 metr ů od nivelety komunikace. St echa m ůže být sedlová, valbová nebo polovalbová se sklonem mezi 28 a 40 stupni. Zastav nost pozemku nesmí p esáhnout 40 % jeho celkové plochy.

INŽENÝRSKÉ SÍŤ

Na hranici pozemku je p ívedena p ípojka plynu. Rozvody elekt iny, vodovod a kanalizace se nacházejí v ulici Krátká. Elektrické vedení spravuje spole nost EZ Distribuce, plyn spole nost RWE. Vodovod a kanalizace jsou ve vlastnictví obce a jejich kapacita pro p ípojení je dostate ná.

DOPRAVA

Dopravní dostupnost je vynikající díky pravidelným p ím stským autobusovým linkám, které spojují obec s okolními m sty. Autem se po silnici I/9 rychle a pohodln dostanete na následující místa:

- Starom stské nám stí, Praha – 30 minut
- Stanice metra Let any (trasa C) – 20 minut
- Stanice metra erný Most (trasa B) – 25 minut
- M Iník, Nám stí Míru (parkovišt) – 20 minut
- Neratovice, Nám stí republiky – 7 minut
- Líbeznice, Mírové nám stí – 8 minut

NÁKUPY

V blízkosti se nachází nákupní centra jako OC Let any, OC erný Most, Hornbach erný Most, Ikea erný Most, Albert Neratovice a City Market M Iník, která jsou snadno dostupná.

ZDRAVOTNÍ PÉ Ě

Soukromá poliklinika s nadstandardní pé í se nachází v Neratovicích. Státní nemocnice s poliklinikou a pohotovostí jsou dostupné v M Iníku a v Praze na Bulovce, kam se dostanete za pouhých 20 minut.

VZD LÁNÍ

Pro rodiny s d tmi je v obci mate ská škola. Základní školy se nacházejí v Líbeznících, Neratovicích a M Iníku. Gymnázia jsou k dispozici v Neratovicích a M Iníku.

ZÁBAVA

V obci naleznete veškeré pot ebné služby, jako je Hosp dka Na Pekárn , malé potraviny, truhlá ství, sousedskou vinotéku, v ela ství, statek s ustájením koní, instalatérské a topená ské služby, da ového poradce a kosmetiku. Golfové h íšt Zlonín s devíti jamkami je vzdálené pouhé 3 km. Pro p ší túry je ideální



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Viková

Tel:

+420 736608655

Email:

pavla.vikova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

blízké Kokořínsko, příjemná cesta do obce Vysoká zabere jen 30 minut. Milovníci koupání ocení koupací lom s pláží v nedalekých Kojeticích. Můžete se také zapojit do místního společenství a stát se součástí sboru dobrovolných hasičů, sportovního klubu nebo rybářského sdružení.

Pozemek je volně přístupný. Kontaktujte nás ještě dnes a udělejte první krok k vašemu novému domovu v Kokořínsku.

ID inzerátu ESO:	4267571
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Inzerát vydán:	04.08.2024
ID zakázky v RK:	12995
Plocha:	832 m ²
Plocha pozemku:	832 m ²