

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 830 m²

Cena za nemovitost:

4 399 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4320749** Datum vydání: **24.03.2025****Lokalita:**
Kladno

AGENT Reality nabízí k prodeji stavební pozemek 186/77 o
výměře 830m² v lokalitě Slaný - Dolín.

K prodeji jsou i další pozemky, které najdete na webových
stránkách projektu Domy Dolín.

Obec Dolín je jednou z deseti částí královského města Slaný.
Umožňuje svým obyvatelům pohodlné a klidné bydlení s dotykem
zeleně. Obec je ideální svou blízkostí do centra města Slaný a
svou dálniční dostupností do hlavního města Prahy. Autobusová
zastávka je v blízkosti pozemků.

Inženýrské sítě (voda a kanalizace), elektrické přípojky, kanalizace
jsou na pozemku. Komunikace a veřejného osvětlení je
dokončeno a zkolaudováno. Můžete začít stavět.

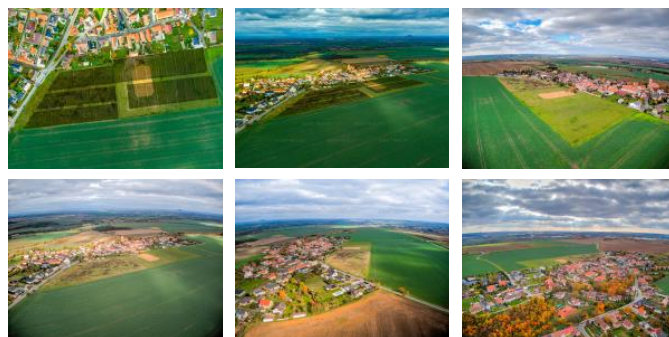
Parametry budoucí stavby na pozemku jsou konkretizované
územním plánem a majitel musí dodržet následující podmínky.

- maximální výška zástavby 1 nadzemní podlaží + obytné podkrovní
- podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 40% v rámci
pozemku
- nesmí být převyšena hladina okolní zástavby
- doporučené jsou sedlové střechy a další systémy šikmých střech
- charakter stavby nesmí narušit historické a architektonické
hodnoty místa
- nepřípustné je využití pozemku pro mobilheimy, sruby a roubené
stavby

Tyto parametry umožňují svým novým majitelům vytvořit si domov
podle vlastních představ. Teoreticky mohou ale vzniknout další
podmínky na základě vznikajícího stavebního povolení, které
prozatím nejsou k dispozici.

Naše kancelář zajišťuje výhodné hypoteční financování spojené s
bonusy.

V případě zájmu o další doplňující informace rádi poskytneme
vážnému zájemci prostřednictvím emailu. Těšíme se i na
případnou schůzku s vámi v termínu, který navrhnete.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Milan Rogalski**

Tel:

+420 608 312 731

Email:

info@agentreality.cz**AGENT REALITY**

Tel:

+420 226 216 917

Adresa:

Rybná 682/14, 110 00**Praha 1**

Web:

www.agentreality.cz

ID inzerátu ESO:	4320749
Inzerát aktualizován:	24.03.2025
Inzerát vydán:	23.03.2025
ID zakázky v RK:	1362
Plocha:	830 m ²
Plocha pozemku:	830 m ²