

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 829 m2**

Cena za nemovitost:

4 393 700 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4320826 Datum vydání: 24.03.2025

Lokalita:

Kladno

AGENT Reality nabízí k prodeji stavební pozemek 186/76 o výměře 829m2 v lokalitě Slaný - Dolín.

K prodeji jsou i další pozemky, které najdete na webových stránkách projektu Domy Dolín.

Obec Dolín je jednou z deseti částí královského města Slaný. Umožňuje svým obyvatelům pohodlné a klidné bydlení s dotykem zeleně. Obec je ideální svou blízkostí do centra města Slaný a svou dálniční dostupností do hlavního města Prahy. Autobusová zastávka je v blízkosti pozemků.

Parametry budoucí stavby na pozemku jsou konkretizované územním plánem a majitel musí dodržet následující podmínky.

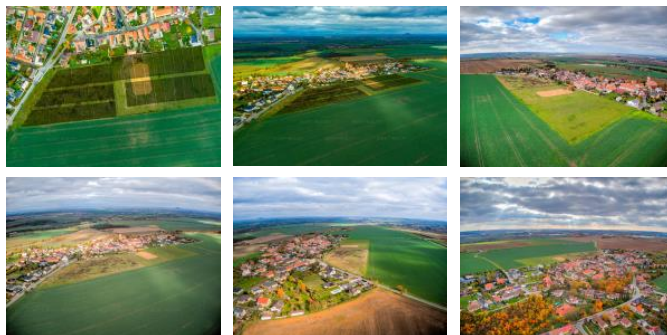
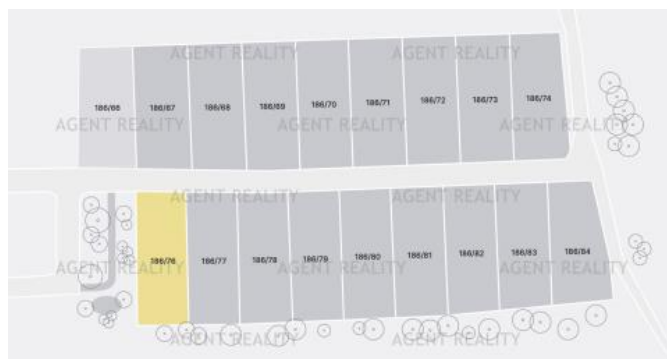
- maximální výška zástavby 1 nadzemní podlaží + obytné podkrovní
- podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 40% v rámci pozemku
- nesmí být převýšena hladina okolní zástavby
- doporučené jsou sedlové střechy a další systémy šikmých střech
- charakter stavby nesmí narušit historické a architektonické hodnoty místa
- nepřípustné je využití pozemku pro mobilheimy, sruby a roubené stavby

Tyto parametry umožňují svým novým majitelům vytvořit si domov podle vlastních představ. Teoreticky mohou ale vzniknout další podmínky na základě vznikajícího stavebního povolení, které prozatím nejsou k dispozici.

Inženýrské sítě (voda a kanalizace) a položení komunikace a osazení veřejného osvětlení proběhne v roce 2023. Kolaudace pozemků proběhne po dokončení elektrické sítě (ČEZ). Výstavba bude možná po kolaudaci a to v roce 2024.

Naše kancelář zajišťuje výhodné hypoteční financování spojené s bonusy.

V případě zájmu o další doplňující informace rádi poskytneme vážnému zájemci prostřednictvím emailu. Těšíme se i na případnou schůzku s vámi v termínu, který navrhnete.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Rogalski

Tel:

+420 608 312 731

Email:

info@agentreality.cz

AGENT REALITY

Tel:

+420 226 216 917

Adresa:

Rybná 682/14, 110 00

Praha 1

Web:

www.agentreality.cz

ID inzerátu ESO:	4320826
Inzerát vydán:	24.03.2025
ID zakázky v RK:	1361
Plocha:	829 m2
Plocha pozemku:	829 m2