

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 828 m2

Cena za nemovitost:

3 250 000 K

íslo inzerátu (ID): 4387985 Datum vydání: 27.03.2026

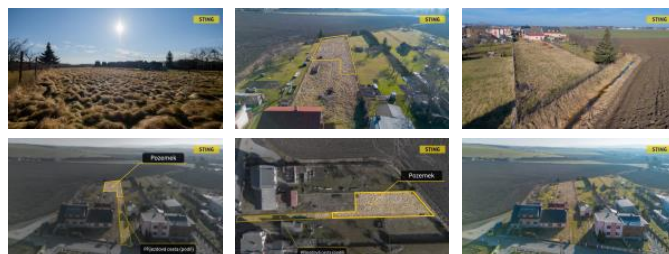
Lokalita:
Opava

Nabízíme Vám ke koupi atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 828 m² na okraji obce Otice. Rovinatý a slunný pozemek je dle územního plánu veden jako plochy smíšené obytné – venkovské, s hlavním využitím pro výstavbu rodinného domu. Zastavitelnost území je stanovena na 40 %. Na pozemku bude zřízena elektromotrová skříň s elektrickou přípojkou 25 A a vodovodní přípojka. V souladu s platnými pravidly obce je u novostaveb vyžadována vlastní OV, což přináší výhodu v podobě nulového stočného.

Přístup je zajištěn po soukromé cestě, v níž je podíl 1/2 součástí prodeje i kupní ceny (pozemek pro stavbu má 723 m², podíl na pozemku/cesta má 105,5 m²). Do komunikace budou uloženy inženýrské sítě; cesta bude upravena zásypem a makadamem, bez finálního povrchu a obrub. Parcela se nachází na konci slepé ulice v klidné části obce, což zaručuje maximální soukromí a minimální dopravní zátěž.

Obec Otice patří mezi vyhledávané lokality díky výborné dopravní dostupnosti do Opavy (včetně MHD), kompletní občanské vybavenosti, širokým možnostem sportovního i kulturního využití a malebné okolní přírodě. Hledáte-li místo pro klidné rodinné bydlení s rychlým dosahem města, je tato nabídka určena právě Vám. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4387985
Inzerát aktualizován:	27.03.2026
Inzerát vydán:	03.03.2026
ID zakázky v RK:	134765
Plocha:	828 m ²
Plocha pozemku:	828 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz