

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 828 m²

Cena za nemovitost:

2 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4312668 Datum vydání: 19.02.2025

Lokalita:
Cheb

AGbydleni.cz Vám exkluzivně nabízí k prodeji zajímavý stavební pozemek v lokalitě Zlatá louka, Cheb. Tato oblast patří mezi vyhledávané lokality, které kombinují klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Pozemek je rovinný a je poslední v řadě, což zajišťuje maximální soukromí a příjemné prostředí pro bydlení. Přístup na pozemek je zajištěn z obecní, asfaltové, udržované komunikace. Celková výměra pozemku činí 828 m².

Dle územního plánu se jedná o plochu BI bydlení v rodinných domech (místské a přízemkové). To umožňuje široké možnosti využití, a už uvažujete o stavbě rodinného domu k trvalému bydlení, nebo o investičním projektu. Koeficient zastavitelnosti je 65 %, což poskytuje dostatek prostoru pro realizaci vašeho stavebního záměru. Lze postavit i bytový dům o maximálně 3 bytech

Inženýrské sítě jsou na hranici pozemku: Elektřina, Vodovod, Kanalizace

Lokalita Zlatá louka je ideální pro ty, kteří hledají klidné a bezpečné bydlení s rychlou dostupností městské infrastruktury.

Pozemek se nachází v žádané části Chebu, která nabízí klidné prostředí a současně kompletní občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází školy a školky ideální pro rodiny s dětmi, obchodní centra a služby vše potřebné na dosah, zdravotnická zařízení lékární, lékárny a další služby a možnosti volnočasového využití sportovní areály, parky a příroda v okolí.

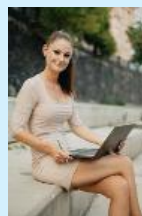
Díky strategické poloze je centrum města Cheb dostupné během několika minut, což zajišťuje snadnou dostupnost všech potřebných služeb.

Tento pozemek je ideální pro výstavbu vlastního bydlení nebo jako výhodná investice do budoucna.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. Rádi vám pozemek ukážeme a zodpovíme veškeré dotazy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Barbora
Choulíková**

Tel:

+420 604289096

Email:

choulikova@agbydleni.cz

AG bydleni.cz, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901

Stříbro

Web:

www.agbydleni.cz

ID inzerátu ESO:	4312668
Inzerát vydán:	19.02.2025
ID zakázky v RK:	1070
Plocha:	828 m ²
Plocha pozemku:	828 m ²