

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 827 m²

Cena za nemovitost:

4 383 100 K

íslo inzerátu (ID): 4262884 Datum vydání: 21.11.2024

Lokalita:
Kladno

AGENT Reality nabízí k prodeji stavební pozemek 186/81 o výměře 827m² v lokalitě Slaný - Dolín. www.domydolin.cz

Obec Dolín je jednou z deseti částí královského města Slaný. Umožňuje svým obyvatelům pohodlné a klidné bydlení s dotykem zeleně. Obec je ideální svou blízkostí do centra města Slaný a svou dální dostupností do hlavního města Prahy. Autobusová zastávka je v blízkosti pozemku.

Parametry budoucí stavby na pozemku jsou konkretizované územním plánem a majitel musí dodržet následující podmínky.

- maximální výška zástavby 1 nadzemní podlaží + obytné podkrovní
- podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 40% v rámci pozemku
- nesmí být zvýšena hladina okolní zástavby
- doporučené jsou sedlové střechy a další systémy šikmých střech
- charakter stavby nesmí narušit historické a architektonické hodnoty místa
- nepřípustné je využití pozemku pro mobilheimy, sruby a roubené stavby

Tyto parametry umožní svým novým majitelům vytvořit si domov podle vlastních představ. Teoreticky mohou ale vzniknout další podmínky na základě vznikajícího stavebního povolení, které prozatím nejsou k dispozici.

Inženýrské sítě (voda a kanalizace) a položení komunikace a osazení veřejného osvětlení proběhne v roce 2023. Kolaudace pozemku proběhne po dokončení elektrické sítě (EZ). Výstavba bude možná po kolaudaci a to v roce 2024.

Naše kancelář zajišťuje výhodné hypoteční financování spojené s bonusy.

V případě zájmu o další doplňující informace rádi poskytneme vážnému zájemci prostřednictvím emailu. Těšíme se i na případnou schůzku s vámi v termínu, který navrhnete.

ID inzerátu ESO:	4262884
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	17.07.2024
ID zakázky v RK:	1366
Plocha:	827 m ²
Plocha pozemku:	827 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Rogalski

Tel:

+420 608 312 731

Email:

info@agentreality.cz

AGENT REALITY

Tel:

+420 226 216 917

Adresa:

Rybná 682/14, 110 00

Praha 1

Web:

www.agentreality.cz