

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 826 m²

Cena za nemovitost:

3 980 000 K

íslo inzerátu (ID): 4406582 Datum vydání: 15.06.2026

Lokalita:
eské Bud jovice

Nabízíme k prodeji stavební pozemek ležící v obci Chotý any, ležící p íbližn 12 km severovýchodn od eských Bud jovic, s dobrou dostupností autem i vlakem.

Rovinatý, jižn orientovaný pozemek s celkovou vým rou 826 m² je p ístupný z obecní komunikace a nachází se v klidné ásti obce. Na pozemek je p ívedena p ípojka vody, kanalizace a kapli ka s elekt inou. Parcela je v územním plánu vedená jako plocha bydlení pro objekty rodinných dom .

Velkou výhodou této nabídky je již vydané stavební povolení, které budoucímu majiteli výrazn ušet í as i administrativu spojenou s p ípravou stavby. Odpadá tak zdoluhavé vy izování legislativy a komunikace s ú ady, což dnes m že znamenat úsporu mnoha m síc . Stavební povolení je vydáno na stavbu jednopodlažního, nepodsklepeného rodinného domu o jedné bytové jednotce 4+1 s garáží a pergolou o celkové zastav né ploše 188 m².

Obec má venkovský charakter, ale zároveň výhodu rychlého spojení do krajského m sta i na dálnici D3. P ímo v obci funguje obecní ú ad a restaurace. Ob anská vybavenost v etn školy, školky, léka e i lékárny je dostupná v nedalekém Šev tín nebo eských Bud jovicích.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4406582
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	440051
Plocha:	826 m ²
Plocha pozemku:	826 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iva Lexová

Tel:

+420606613028

Email:

iva.lexova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U ěrné v že 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz