

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 8241 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4319707 Datum vydání: 29.09.2025

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o rozloze 21 819 m², nacházející se v části obce Sklenov, v malebné obci Hukvaldy, okres Frýdek-Místek.

Tyto pozemky se nachází z části v návrhové zastavitelné ploše SO (smíšené obytné) 6 397 m², zčásti v plochách SN (smíšené nezastavěné, vzrostlé zeleně), zčásti MK (místní komunikace) 1 844 m² a zbylá část pozemků v plochách Z (zemědělských) 13 578 m².

Díky platnému územnímu plánu je možné na pozemku SO vytvořit více stavebních parcel, což umožňuje realizaci výstavby rodinných domů, a tím nabídnout atraktivní možnosti pro budoucí obyvatele. Sjezd na předmětné parcely je dle mapových podkladů částečně vybudovaný.

V dosahu se nacházejí sítě, což značně urychlí proces výstavby a sníží náklady na inženýrské sítě.

Dále je k dispozici vypracovaný kompletní rozbor pozemku, který zahrnuje všechny důležité parametry a informace potřebné k efektivnímu využití pozemku.

Pozemek se nachází v krásném okolí, které je obklopeno přírodou a malebnými místy. V nedaleké oblasti se nachází Hrad Hukvaldy, historická památka, která přitahuje návštěvníky a dodává této lokalitě jedinečný charakter. Je to také rodiště významného skladatele Leoše Janáčka, což přidává na kulturní hodnotě regionu. Navíc v blízkosti se nachází golfové hřiště, které přispívá ke kvalitnímu životnímu stylu a rekreačním aktivitám, a tímto činí tuto lokalitu atraktivní pro investory zaměřené na rezidenční výstavbu.

Lokalita se pyšní výbornou dostupností. V okolí se nacházejí školy a školky, což je ideální pro rodiny s dětmi. Tímto způsobem můžete oslovit i široké spektrum potenciálních nájemníků či budoucích majitelů domů, což zajišťuje dlouhodobou návratnost investice. Tato nabízená nemovitost je tedy skvělou příležitostí pro všechny investory, kteří hledají pozemek s vysokým potenciálem a možností zhodnocení svých investic.

Srdce obce Hukvaldy, jejíž přírodní krása a historické památky představují lákavou kombinaci pro život i rekreaci, dává této lokalitě jedinečné postavení na trhu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jana Justová**

Tel:

+420776731407

Email:

jana.justova@re-max.cz**RE/MAX Actual**

Tel:

725686530

Adresa:

Kadláčkova 360, 74221**Kopřivnice**

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-actual

ID inzerátu ESO:	4319707
Inzerát aktualizován:	29.09.2025
Inzerát vydán:	18.03.2025
ID zakázky v RK:	409347
Plocha:	8241 m ²
Plocha pozemku:	8241 m ²