

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 824 m2

Cena za nemovitost:

5 500 KčČíslo inzerátu (ID): **4342098** Datum vydání: **03.10.2025**Lokalita:
Kolín

Nabízím k prodeji krásný stavební pozemek o rozloze 824 m2, který se nachází v jedné z nejvyhledávanějších a zároveň nejklidnějších částí Kolína – v lokalitě Vinice, konkrétně v ulici K Vinici. Tato oblast je oblíbená pro svou přírodní atmosféru, sousedství lesa a naprostý klid.

Pozemek je ideální jak pro výstavbu prostorného rodinného domu, tak i jako zajímavá investiční příležitost – díky své poloze a rozloze je zde reálná možnost realizace menší řadové zástavby, což ocení zejména developéři hledající klidné, přesto dobře dostupné místo s velkým potenciálem. Elektřina je již zavedena přímo na pozemku, vodovod a kanalizace se nachází v přílehlé komunikaci.

Lokalita spojuje výhody života v přírodě s dostupností městské infrastruktury – centrum Kolína je jen pár minut jízdy, v okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, ale zároveň tu panuje příjemná a bezpečná atmosféra s minimem provozu. Les doslova za rohem poskytuje ideální prostor pro procházky, sport i odpočinek.

Pokud hledáte místo pro svůj vysněný domov, nebo zvažujete investici s budoucím výnosem, tehle pozemek rozhodně stojí za vaši pozornost. Ráda vám poskytnu další informace nebo osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4342098
Inzerát aktualizován:	03.10.2025
Inzerát vydán:	25.06.2025
ID zakázky v RK:	0410
Plocha:	824 m2
Plocha pozemku:	824 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Iveta Štědrá**

Tel:

+420725688267

Email:

iveta@rkkotek.cz**RK Kotek**

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002**Kolín**

Web:

rkkotek.cz