

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 822 m2

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4276249 Datum vydání: 05.11.2024

Lokalita:  
**Hodonín**

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek v malebné lokalitě Strážnice, která se nachází v Jihomoravském kraji, na adrese J. Skácela. Pozemek má výměru 822 m<sup>2</sup> a momentálně na ní stojí komerční objekt, kterou lze do realizace výstavby bytového domu (s až 18 bytovými jednotkami) pronajít.

Pozemek se nachází v blízkosti chráněné krajinné oblasti, což zaručuje krásné výhledy a příjemné okolí plné zeleně. Výhled do panoramatu kraje dodává lokalitě jedinečný charakter, který ocení každý, kdo hledá místo pro klidné a harmonické bydlení.

Vlastnictví pozemku je osobní a všechny dokumenty jsou připraveny pro rychlý prodej. Území je plně zásobováno - je zde veřejná kanalizace a veřejný vodovod, což usnadňuje další výstavbu a zvyšuje komfort bydlení. Cesta k pozemku je dobře přístupná, vede po asfaltové komunikaci, což výrazně usnadňuje jeho dostupnost.

Pozemek je možné financovat prostřednictvím finančních ústavů. Pozemek se nachází v oblasti s urbanistickým rozvojem, tudíž je zde očekáván v budoucnu růst jeho hodnoty, což činí tuto investici ještě přitažlivější.

Tento pozemek představuje výjimečnou příležitost pro developery a investory, kteří hledají atraktivní lokalitu s moderní infrastrukturou pro realizaci svých projektů.

Strážnice, jakožto lokalita, nabízí veškeré občanské vybavení - školy, školky, obchody, restaurace a kulturní zařízení. Navíc je oblast známá svými kulturními akcemi, které přitahují návštěvníky z celého regionu, a to včetně historicky známých Zámeckých vinných sklepů, nebo již dobře známého Bažantního kanálu s přístavištěm pro osobní lodě a lupy.

Neopomíte tuto jedinečnou příležitost investovat do pozemku s velkým potenciálem a v krásné a klidné části Jihomoravského kraje. Těšíme se na vaši návštěvu a jsme připraveni zodpovědět jakékoli dotazy ohledně této výjimečné nabídky.

ID inzerátu ESO:	4276249
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Inzerát vydán:	09.09.2024
ID zakázky v RK:	6985020
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	822 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	822 m <sup>2</sup>
Parkování:	Není
Voda:	Vodovod



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Redek**

Tel:

**420608358249,**

Email:

**petr.redek@era-reality.cz**



**ERA Home -**

**VIAHOME s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Těšice 472, 696 19**

**Mikulovice**

Web:

**era-reality.cz/era-home**