

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 821 m2

Cena za nemovitost:

2 650 000 K

íslo inzerátu (ID): 4394322 Datum vydání: 07.04.2026

Lokalita:

B eclav

K nabídce je stavební parcela situovaná v obci Šitbo ice o celkové výměře 821 m².

Součástí pozemku je zděná stodola se zastavěnou plochou 65,4 m². V současnosti je plocha využívána jako zahrada s bohatou výsadbou – nachází se zde přibližně 50 keřů vinné révy, dále několik ovocných stromů (jablono, meruňky, hrušny, višň a švestky).

Na pozemku je umístěna také retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 5 m³. Parcela je orientována jihozápadním směrem, uliční šířka přibližně 29,5 m a hloubka okolo 30,6 m. Terén je svažité a z vyšší části se otevírá příjemný pohled směrem na Brno. Inženýrské sítě jsou dostupné přibližně 60 metrů od hranice pozemku.

Lokalita nabízí klidné bydlení v obci s aktivní komunitou a kompletní občanskou vybaveností – mateřská a základní škola, sportoviště, pošta, obchody, služby, zdravotní středisko s lékárnou i restaurační zařízení.

Výborná dostupnost do Brna – autem přibližně 30 minut, prostřednictvím IDS cca 43 minut.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4394322
Inzerát vydán:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	00061
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	821 m ²
Plocha pozemku:	821 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zlatka Bedřichová

Tel:

+420 725 422 155

Email:

bedrichova@violetreal.cz

VIOLET REAL s.r.o.

Tel:

420725422155

Adresa:

U Leskavy 788/31, 625 00

Brno

Web:

www.violetreal.cz