

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 821 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 390 453 K**

íslo inzerátu (ID): 4292745 Datum vydání: 14.02.2025

Lokalita:  
**Kutná Hora**

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 821 m<sup>2</sup> v katastrálním území Filipov u áslavi, obec áslav. Pozemek má celkem 821 m<sup>2</sup>, z toho 98 m<sup>2</sup> je spoluvlastnický podíl na přístupové komunikaci. Tedy pozemek má 723 m<sup>2</sup> a cesta 98 m<sup>2</sup>.

Inženýrské sítě v rozsahu elektřiny, která je již ve výstavbě a plynová přípojka je ukončena přímo na pozemku v příjezdu od silnice, dále plynová přípojka obecního vodovodu a kanalizace, která bude hotová do konce dubna r. 2025. Přípojky a vybudování sítí je již zahrnuto v ceně pozemku.

Pozemek podle územního plánu obce je určený k zástavbě rodinnými domy s trvalým pobytem a územním popisným.

Podle regulativů města áslav je na pozemku možné postavit rodinný dům - bungalov, nebo klasický dům s přízemím + obytné podkroví (1NP, 2NP). a dům s přípojkou na veškeré inženýrské sítě. Na sousedních pozemcích se již staví a dohromady je zde osm stavebních parcel.

Příjezd u pozemku začíná nově vybudovaná cyklostezka, která vede na okraj áslavi. Příjezd dojdete přímo do centra města áslavi (800 m).

Příjezd v obci se nachází historický Zámek Filipov s romantickým anglickým parkem. Zámek připomíná skromnou kopii zámku na Hluboké.

Veškerou občanskou vybavenost naleznete v nedaleké áslavi. Stanice autobusu 400m od pozemku. Vlakové spojení v áslavi přímo ve Filipov.

Filipov je místní část města áslav v okrese Kutná Hora. Nachází se zhruba 1 km od města áslav.

Pozemek je možné financovat hypotéčným úvěrem. Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4292745
Inzerát aktualizován:	14.02.2025
Inzerát vydán:	17.11.2024
ID zakázky v RK:	14023
Plocha:	821 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	821 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Becvar**

Tel:

**+420 737570775**

Email:

**jan.becvar@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**