

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 821 m²

Cena za nemovitost:

2 390 453 K

íslo inzerátu (ID): 4292745 Datum vydání: 17.11.2024

Lokalita:
Kutná Hora

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 821 m² v katastrálním území Filipov u áslavi, obec áslav. Pozemek má celkem 821 m², z toho 98 m² je spoluvlastnický podíl na přístupové komunikaci. Tedy pozemek má 723 m² a cesta 98 m².

Inženýrské sítě v rozsahu elektřiny, která je již ve výstavbě a plynová je ukončena přímo na pozemku v příkopu od EŽ, dále plynová obecního vodovodu a kanalizace, která bude hotová do konce dubna r. 2025. Plynová a vybudování sítí je již zahrnuto v ceně pozemku.

Pozemek podle územního plánu obce je určený k zástavbě rodinnými domy s trvalým pobytem a územním popisným.

Podle regulativů města áslav je na pozemku možné postavit rodinný dům - bungalov, nebo klasický dům s přízemím + obytné podkroví (1NP, 2NP). a dům s přípojkou na veškeré inženýrské sítě. Na sousedních pozemcích se již staví a dohromady je zde osm stavebních parcel.

Přímou u pozemku začíná nově vybudovaná cyklostezka, která vede na okraj áslavi. Přesky dojdete přímo do centra města áslavi (800 m).

Přímou v obci se nachází historický Zámek Filipov s romantickým anglickým parkem. Zámek připomíná skromnou kopii zámku na Hluboké.

Veškerou občanskou vybavenost naleznete v nedaleké áslavi. Stanice autobusu 400m od pozemku. Vlakové spojení v áslavi i přímo ve Filipov.

Filipov je místní část města áslav v okrese Kutná Hora. Nachází se zhruba 1 km od města áslav.

Pozemek je možné financovat hypotéčným úvěrem. Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4292745
Inzerát vydán:	17.11.2024
ID zakázky v RK:	14023
Plocha:	821 m ²
Plocha pozemku:	821 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Bevá

Tel:

+420 737570775

Email:

jan.becvar@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/