

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 821 m2**

Cena za nemovitost:

**2 780 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4272805 Datum vydání: 05.02.2025

Lokalita:

## Benešov

Pokud hledáte pozemek v krásné přírodní lokalitě, nabízíme stavební pozemek pravidelného obdélníkového tvaru v obci Benešany u Lešan, který je součástí projektu „Nové Benešany“. Realizace celého projektu je rozvržena na několik let. Pozemek je tedy vhodný pro investora, nebo stavebníka, který hodlá stavět za několik let.

K pozemku náleží i spoluvlastnictví na dvou pozemcích, které budou sloužit pro vybudování přístupové komunikace a chodníku.

Nemovitost se nachází na velmi hezkém a klidném místě na okraji obce Benešany s krásným výhledem do krajiny, obklopené nádhernou přírodou, několik kilometrů od Týnce nad Sázavou.

V současné době v lokalitě probíhají přípravy na zástavbu pozemků, vše probíhá pod záštitou spolku Nové Benešany ve spolupráci s majiteli pozemků.

Pozemky budou mít dodávku elektřiny EZ (kapličky již k dispozici), splaškovou kanalizaci v místě odpadu, rozvod vodovodu v místě kompletně a úpravy vrtů, bude zde zřízena příjezdová komunikace se zámkovou dlažbou v místě obrubníků a chodníku, rozvod veřejného osvětlení.

Realizace IS probíhá jako celek spoluprací se spolkem a s finančním příslušným majitelem pozemků. Předpokládaná částka na zástavbu, příjezdovou komunikaci a další potřebné náležitosti se bude dle lit mezi vlastníky pozemků, vše vešší spolek "Nové Benešany". Platby jsou plánovány postupně, dle itineráře prací. V současné době je k pozemkům realizována přípojka elektřiny.

Veškeré informace z dosavadního jednání mám k dispozici.

Obec Benešany u Lešan je velmi dobře dostupná do Prahy i Benešova (BUS i vozem).

V Lešanech se nachází MŠ, ZŠ, prodejna potravin i restaurace.

Obec se nachází v oblasti s krásnou přírodou nedaleko Sázavy. Oblast Posázaví je vyhledávaným místem pro turistiku, je zde i velké množství cyklostezek.

Pozemek můžete navštívit kdykoli ve svém volném čase, je volně přístupný.

U inzercí je GPS, případně vám poskytnu veškeré informace. Neváhejte mne kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Šalounová**

Tel:

**+420602202451**

Email:

**jitka.salounova@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO:	4272805
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
Inzerát vydán:	26.08.2024
ID zakázky v RK:	396592
Plocha:	821 m2
Plocha pozemku:	821 m2