

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 821 m2**

Cena za nemovitost:

3 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4272805 Datum vydání: 18.11.2024

Lokalita:

Benešov

Pokud hledáte pozemek v krásné přírodní lokalitě, nabízíme stavební pozemek pravidelného obdélníkového tvaru v obci Benešany u Lešan, který je součástí projektu „Nové Benešany“. Realizace celého projektu je rozvržena na několik let. Pozemek je tedy vhodný pro investora, nebo stavebníka, který hodlá stavět například dům za cca 4 roky.

K pozemku náleží i spoluvlastnictví na dvou pozemcích, které budou sloužit pro zbudování přístupové komunikace a chodník.

Nemovitost se nachází na velmi hezkém a klidném místě na okraji obce Benešany s krásným výhledem do krajiny, obklopené nádhernou přírodou, několik kilometrů od Týnce nad Sázavou. V současné době v lokalitě probíhají přípravy na zastavění pozemků, vše probíhá pod záštitou spolku Nové Benešany ve spolupráci s majiteli pozemků.

Pozemky budou mít dodávku elektřiny (kapličky již k dispozici), splaškovou kanalizaci v místě odpadu, rozvod vodovodu v místě kompletně a úpravy vrtů, bude zde zřízena příjezdová komunikace se zámkovou dlažbou v místě obrubníků a chodník, rozvod veřejného osvětlení.

Realizace IS probíhá jako celek spoluprací se spolkem a s finančním příslušným majitelem pozemků. Předpokládaná částka na zastavění, příjezdovou komunikaci a další potřebné náležitosti je v současné době odhadnuta na cca 700.000 Kč na pozemek. Platby probíhají postupně dle itineráře prací. V současné době je k pozemkům realizována přípojka elektřiny.

Veškeré informace z dosavadního jednání mám k dispozici.

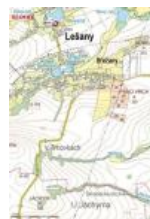
Obec Benešany u Lešan je velmi dobře dostupná do Prahy i Benešova (BUS i vozem).

V Lešanech se nachází MŠ, ZŠ, prodejna potravin i restaurace.

Obec se nachází v oblasti s krásnou přírodou nedaleko Sázavy. Oblast Posázaví je vyhledávaným místem pro turistiku, je zde i velké množství cyklostezek.

Pozemek můžete navštívit kdykoli ve svém volném čase, je volně přístupný.

U inzerce je GPS, případně vám poskytnu veškeré informace. Neváhejte mne kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Šalounová

Tel:

+420602202451

Email:

jitka.salounova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4272805
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	26.08.2024
ID zakázky v RK:	396592
Plocha:	821 m2
Plocha pozemku:	821 m2